

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 04/2024**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 25198/2024**

**PARECER TÉCNICO**

A Prefeitura Municipal de Balsas - MA está promovendo licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 04/2024**, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção e reparos dos prédios públicos da assistência social do município de Balsas/MA, sob demanda (ordem de serviço), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

O Setor Técnico recebeu a proposta da empresa **MT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, para análise e emissão do Parecer.

A Empresa **MT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, apresentou em sua proposta de preços com justificativa de comprovação de exequibilidade para os preços ofertados.

Para a análise da exequibilidade da proposta, este setor técnico de engenharia analisou, planilhas, como: orçamento sintético, orçamento analítico, curva ABC, cronograma, justificativa, certidões, notas fiscais e contratos com serviços semelhantes executados pela empresa **MT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, além disso este setor analisou os valores da mão de obra, destaca que os mesmos se entram de acordo com a Convenção Coletiva de Trabalho de 2024 -fonte SINDUSCON - MA.

Ademais este setor técnico de engenharia fez uma comparação de preços com contratos com mesmo objeto desta licitação já contratado pela administração, para comparar os valores ofertados pela empresa **MT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, diante disso encontra - se abaixo a planilha de comparação de preços para o melhor entendimento.

**PLANILHA DE COMPARAÇÃO DE PREÇO**

ITEM	DESCRIÇÃO	MT SERVIÇOS E CONSTRUCOES LTDA VALOR UNT. COM BDI	MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS CONTRATO 682/2022 VALOR UNT. COM BDI	CONSTRUTORA CARDOSO LTDA CONTRATO 440/2023 VALOR UNT. COM BDI	ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI CONTRATO 508/2024 VALOR UNT. COM BDI	ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI CONTRATO 509/2024 VALOR UNT. COM BDI	MENOR VALOR UNT. COM BDI	EMPRESAS
1.1	DEFINIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	R\$ 62,59	R\$ 43,89	R\$ 59,69	R\$ 57,10	R\$ 57,10	R\$ 43,89	MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS
1.2	FÓRRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE DIFRAÇÃO. AF_05/2017_P	R\$ 70,75	R\$ 52,35	R\$ 83,36	R\$ 66,07	R\$ 66,07	R\$ 52,35	MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS
1.3	TRAMPA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 78,01	R\$ 64,06	R\$ 61,37	R\$ 90,23	R\$ 90,23	R\$ 61,37	CONSTRUTORA CARDOSO LTDA
1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃS. AF_06/2014	R\$ 12,46	R\$ 11,73	R\$ 14,97	R\$ 10,45	R\$ 10,45	R\$ 10,45	ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI
1.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 12X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM	R\$ 92,87	R\$ 67,61	R\$ 105,80	R\$ 81,90	R\$ 81,90	R\$ 67,61	MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS
1.6	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_05/2017_P	R\$ 106,80	R\$ 75,78	R\$ 82,28	R\$ 96,90	R\$ 96,90	R\$ 75,78	MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS
1.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_05/2014	R\$ 51,58	R\$ 41,94	R\$ 56,06	R\$ 45,48	R\$ 45,48	R\$ 41,94	MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS
1.8	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	R\$ 93,22	R\$ 66,23	R\$ 90,41	R\$ 86,06	R\$ 86,06	R\$ 66,23	MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS
1.9	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FERROCEMENTO E G.I.M.A. COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE CIMENTO. AF_07/2019	R\$ 51,84	R\$ 38,57	R\$ 51,71	R\$ 47,71	R\$ 47,71	R\$ 38,57	MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS
1.10	FÓRRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	R\$ 47,98	R\$ 31,62	R\$ 40,10	R\$ 44,27	R\$ 44,27	R\$ 31,62	MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS

Imagem - 01 - Planilha de comparação de preços

EMPRESAS	CONTRATOS	OBJETOS
MÉRIDIAN CONSTRUÇÕES E PROJETOS	CONTRATO 682/2022	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPAROS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE BALSAS/MA SOB DEMANDA (ORDEN DE SERVIÇO)
CONSTRUTORA CARDOSO LTDA	CONTRATO 440/2023	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPAROS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE BALSAS/MA
ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI	CONTRATO 508/2024	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPAROS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE BALSAS/MA, SOB DEMANDA (ORDEN DE SERVIÇO), CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO E SEUS ANEXOS.
ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI	CONTRATO 509/2024	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPAROS DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DA EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE BALSAS/MA, SOB DEMANDA (ORDEN DE SERVIÇO), CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO E SEUS ANEXOS.

Imagem - 02 - Planilha de resumos de contratos utilizados na Planilha de comparação de preços

Como podemos observar na imagem - 01 a maioria dos valores unitários da empresa MT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, são superiores aos valores empregados na comparação com os valores das outras empresas, utilizadas na planilha de

comparação de preços. Desse modo observamos que os valores ofertados pela mesma são considerados exequíveis.

A comprovação de exequibilidade de não pode ser baseada em um excesso de formalismo no exame da proposta, que não deve ser absoluto e ferir o princípio norteador das contratações públicas que é a obtenção da proposta mais vantajosa.

Do ilustrado acima este setor técnico de engenharia opina por classificar a proposta de preços da empresa MT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, posto que a empresa demonstrou a sua exequibilidade na documentação apresenta e na comparação de preço com outras empresas, assim sendo a empresa está apta para realização dos serviços propostos no objeto desta licitação.

Após a análise de todas as considerações pertinentes, encaminhamos o parecer técnico para Secretaria Permanente de Licitações e Contratos para que adote as demais providências cabíveis.

Balsas – MA 03 de junho de 2024

gov.br

Documento assinado digitalmente  
JOSE CASSIO ALVES LIMA  
Data: 04/06/2024 10:17:38-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

**JOSE CASSIO ALVES LIMA**  
**Engenheiro**  
**Setor Técnico de Engenharia**