

PREFEITURA DE BALSAS

Continua a construção da cidade que queremos

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS
SECRETARIA MUNICIPAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 10416/2024.
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO N.º 026/2024.
AUTUAÇÃO DO PROCESSO.

ORGÃO SOLICITANTE: SECRETARIA
MUNICIPAL DE FINANÇAS,
PLANEJAMENTO E GESTÃO TRIBUTÁRIA.

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM
FINS NÃO RESIDENCIAL ONDE
FUNCIONARÃO AS INSTALAÇÕES DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E
TURISMO.

Aos quatro dias do mês de março de dois mil e vinte quatro, autuo este processo administrativo, dando origem ao presente processo de contratação direta, no modo inexigibilidade, considerando que consta Documento de Formalização da Demanda e Comunicação Interna da Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Gestão Tributária, solicitando autorização ao Gabinete do Prefeito, tendo ele se manifestado favorável à formalização do presente processo e autorizando o regular prosseguimento do feito.

Em análise aos documentos que instruem o presente processo, constata-se que consta declaração emitida pela Secretaria de Administração atestando que a Prefeitura Municipal de Balsas não possui um espaço próprio que atenda às necessidades específicas.

Nesse passo, a escolha recaiu no imóvel situado Praça Padre Balduino, s/n, Centro, de propriedade da DIOCESE DE BALSAS, por ser o único imóvel que apresenta características que atendem aos interesses da Secretaria de Finanças, Planejamento e Gestão Tributária. O imóvel em questão foi vistoriado, sendo constatado que o valor para locação mensal para aquela localidade corresponderia ao montante de R\$ 6.666,66 (seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), valor este aceito pelo proprietário do mesmo.

O imóvel em comento é de fácil acessibilidade, sendo valido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para o serviço em tela. O imóvel apresenta atributos

Praça Prof. Joca Rêgo, nº 121, Centro, Balsas/MA, CEP 65800-000
CNPJ 06.441.430/0001-25 | (99) 3541 2197
cplbalsas2017@gmail.com



PREFEITURA DE BALSAS

Continua a construção da cidade que queremos

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS
SECRETARIA MUNICIPAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

altamente diferenciados em face dos demais como por exemplo a dimensão da sua área de 491,26 m² divididas em salas, cozinha, banheiros, recepção, copa cozinha, além de uma sala para depósito, estando com suas instalações em perfeito estado, sem necessidade de grandes investimentos por parte da administração para adequá-lo ao bom funcionamento das atividades da unidade básica.

As partes acordaram o valor mensal para o aluguel no montante de R\$ 6.666,66 (seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) pelo período inicialmente estipulado de 09 (nove) meses.

Instruem ainda o presente processo, os documentos de habilitação locador, sendo eles:

- *Estatuto da Diocese de Balsas;*
- *Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral;*
- *Título de Aforamento do Imóvel;*
- *Declaração de que não possui vínculo com a Administração Pública Municipal;*
- *Certidão de Inteiro Teor do Imóvel;*
- *Processo Administrativo instituído no âmbito municipal, comprovando a isenção tributária da Diocese de Balsas com relação aos tributos municipais;*
- *Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à Dívida Ativa da União – válida até 06/04/2024;*
- *Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – válida até 23/07/2024;*

Ausente o Certificado de Regularidade do FGTS – CRF.

A presente contratação encontra respaldo legal no artigo 74 da Lei Federal 14.133/2021, especificamente no inciso II, conforme fundamentado no Termo de Referência do presente processo, vejamos:

LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

(...)

Praça Prof. Joca Rêgo, nº 121, Centro, Balsas/MA, CEP 65800-000
CNPJ 06.441.430/0001-25 | (99) 3541 2197
cplbalsas2017@gmail.com



PREFEITURA DE
BALSAS

Continua a construção da cidade que queremos

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS
SECRETARIA MUNICIPAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha;

Quanto ao preço, resta devidamente demonstrado nos documentos que instruem os autos que o preço ofertado é o preço praticado no mercado, sendo estes os valores cobrados por metro quadrado em imóveis do mesmo porte naquela localidade.

Nestes termos, tendo em vista todo o exposto, resta submetemos os autos do presente processo para fins análise e consequente emissão de PARECER JURÍDICO, acerca da legalidade e possibilidade da contratação do objeto em comento por meio de inexigibilidade de licitação.

Por fim, após a juntada do parecer jurídico, retornem os autos a esta Secretaria de Licitações para prosseguimento do processo.

Balsas - MA, 04 de março de 2024.



Vinicius Ribeiro Conceição

Servidor

mat. nº 10725-1