

Laudo de Vistoria de Entrada

Código - 29

Sobre o imóvel

Data da vistoria	26/04/2024 18:05
Endereço	Rua Benedito Leite, S/Nº, Secretaria da Administração – Centro – Balsas/Maranhão
Total de fotos	80
Total de vídeos	0
Vistoriador(a)	Emanoel Otávio Barbosa Gonçalves CRECI F 4399
Intervenientes	

Informações

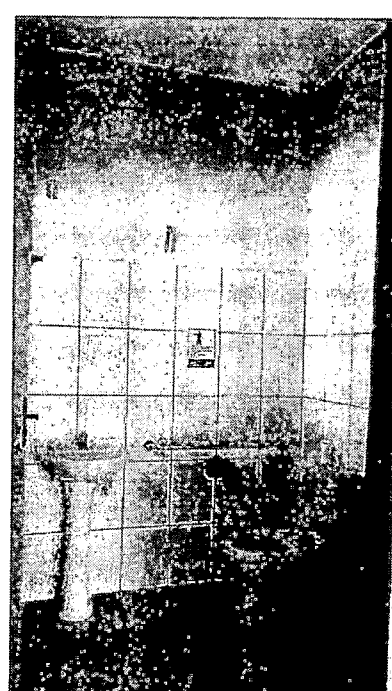
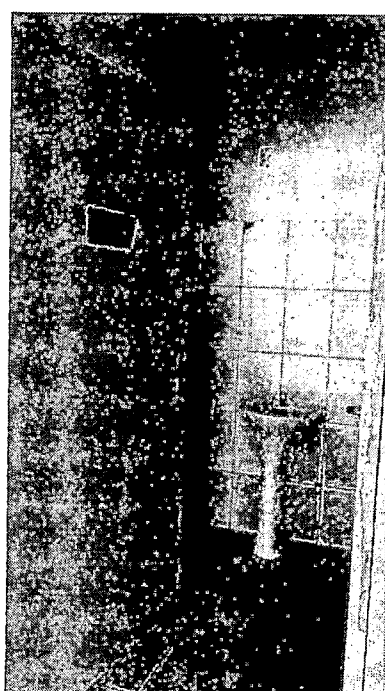
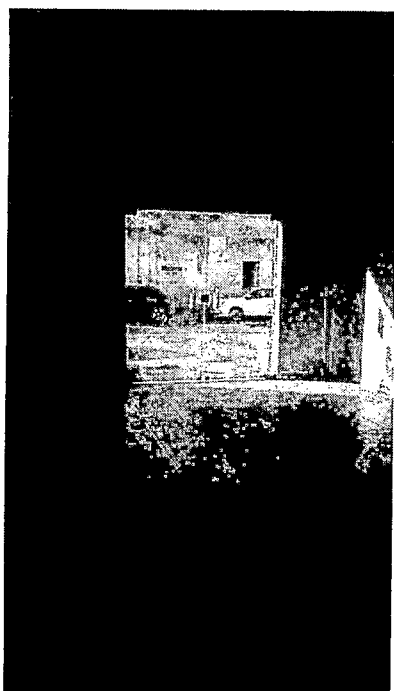
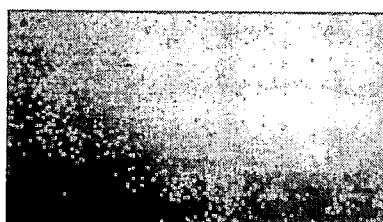
Metragem: Não informado
Mobília: Vazio

Critérios de Avaliação de Estado de Conservação

NOVO: Primeiro Uso.
BOM: Sem sinais de desgastes ou com pequenas irregularidades.
REGULAR: Com avarias.
RUIM: Com danos graves/relevantes.

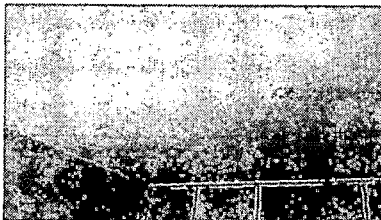
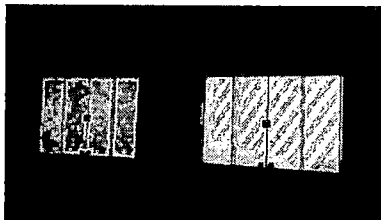
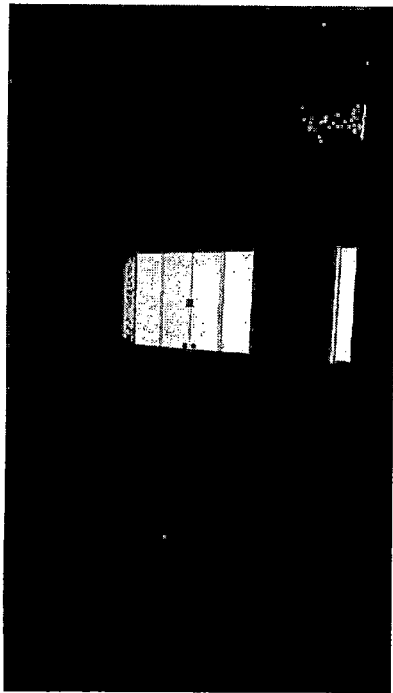
Dependências

1. Sala 01

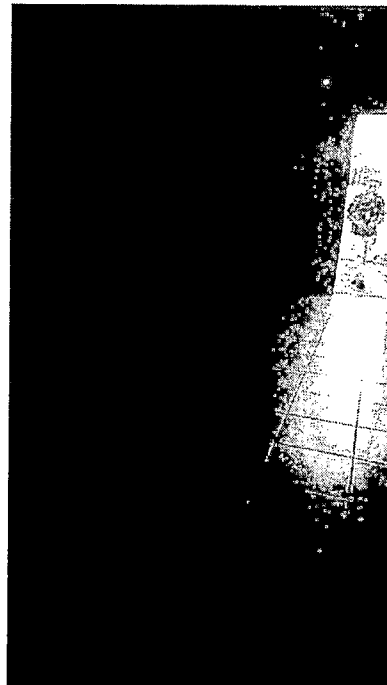
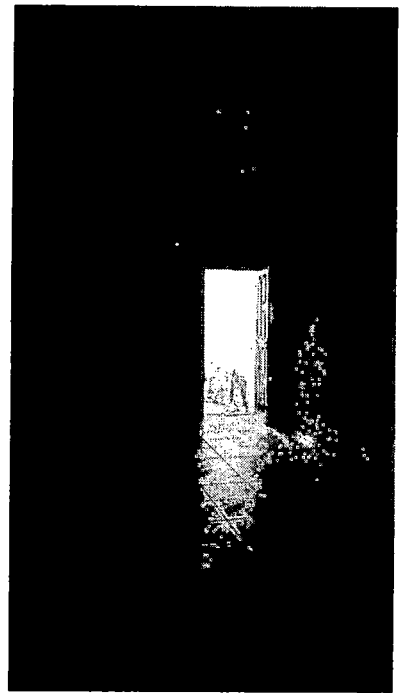
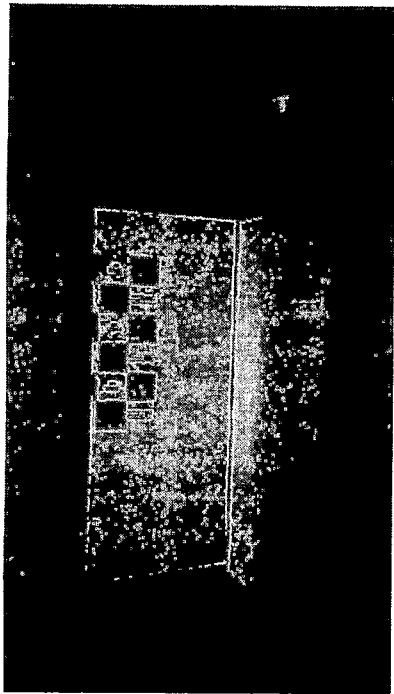


2. Sala 02

Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel Secretaria da Administração localizado na Praça Getúlio Vargas, 12, Secretaria da Administração - Centro - Balsas/Maranhão.

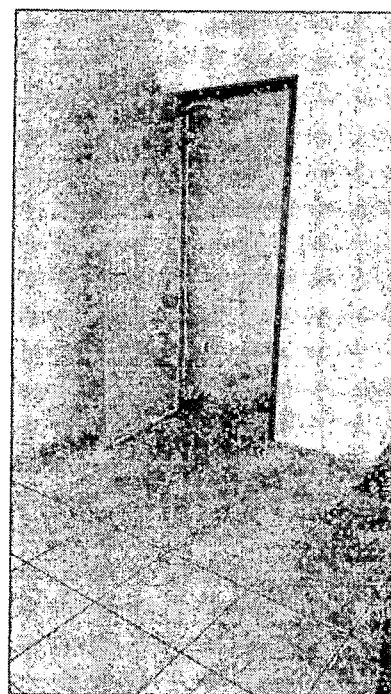
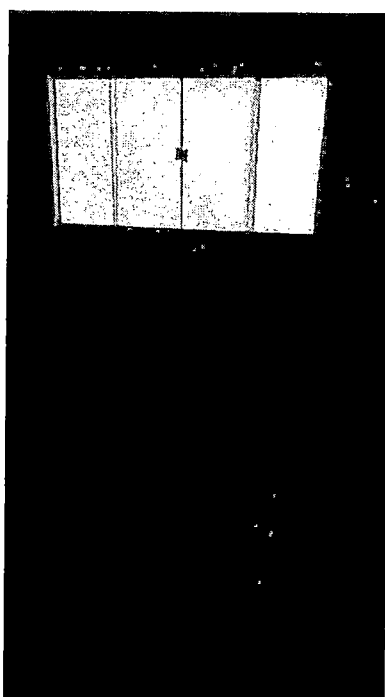
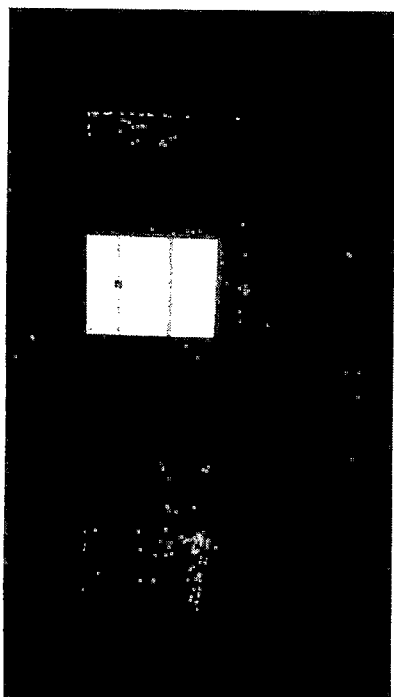


3. Sala 03

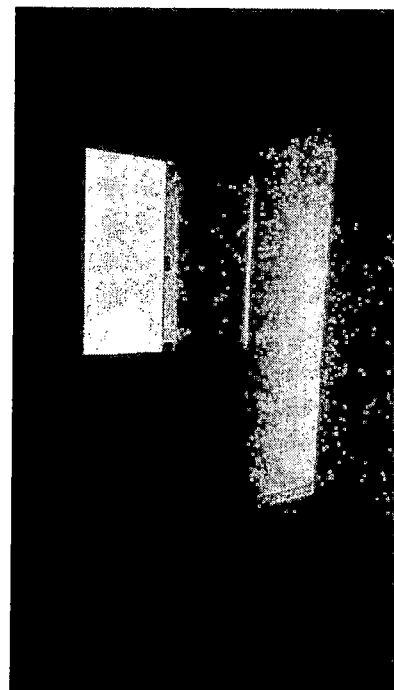
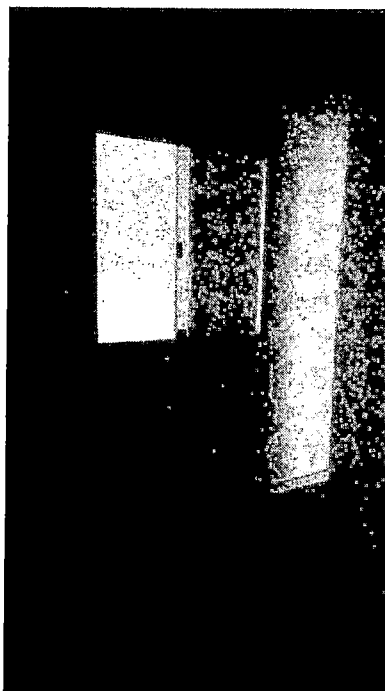
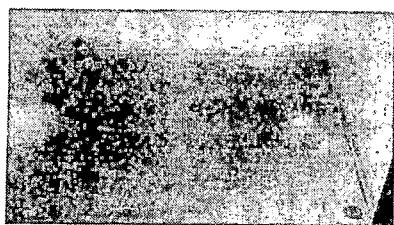


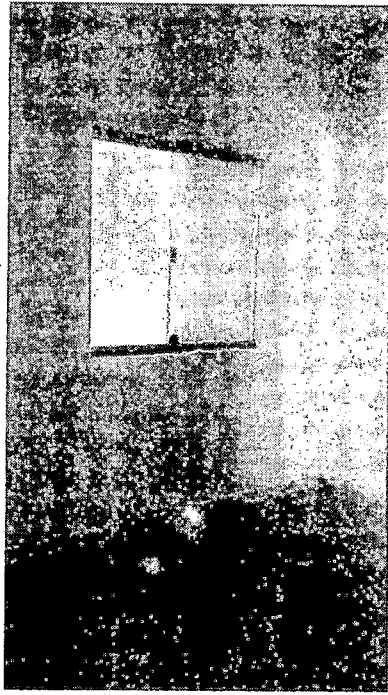
4. Sala 04

Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel Secretaria da Administração localizado na Praça Getúlio Vargas, 12, Secretaria da Administração - Centro - Balsas/Maranhão.

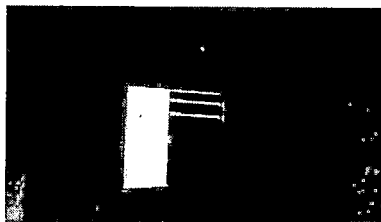
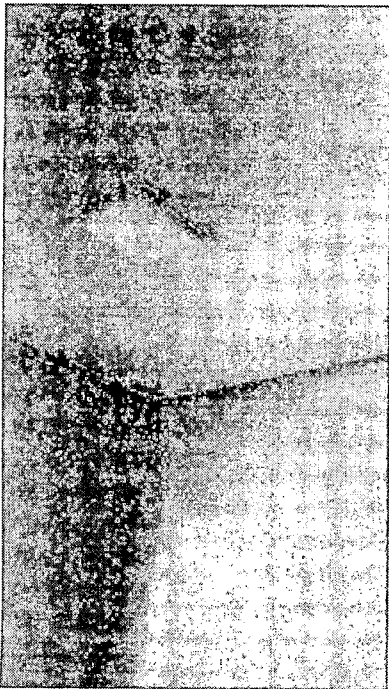


5. Sala 05

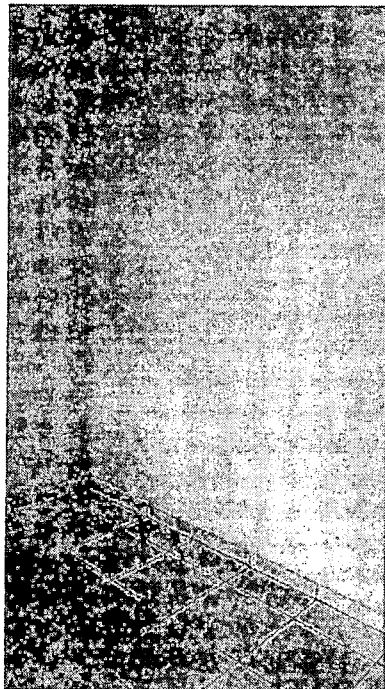
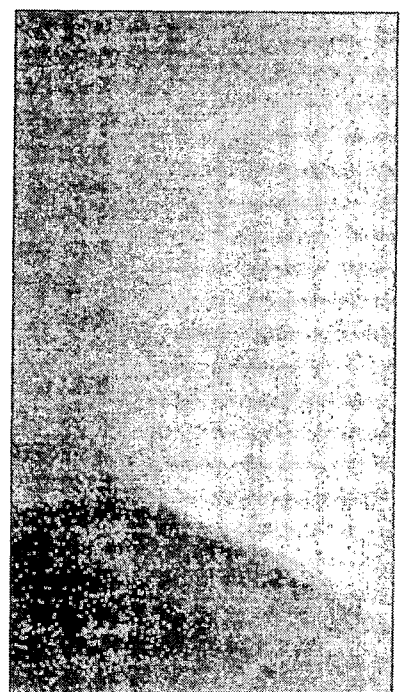
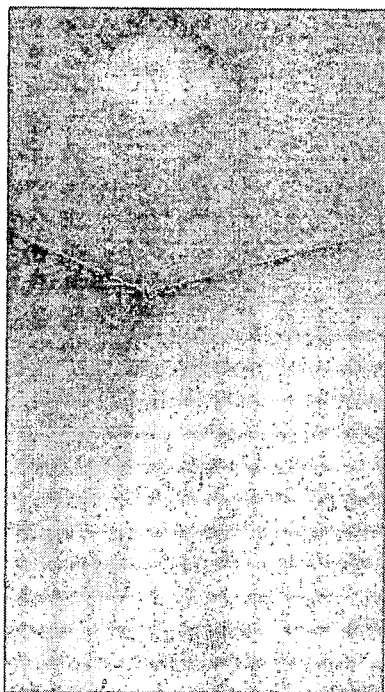
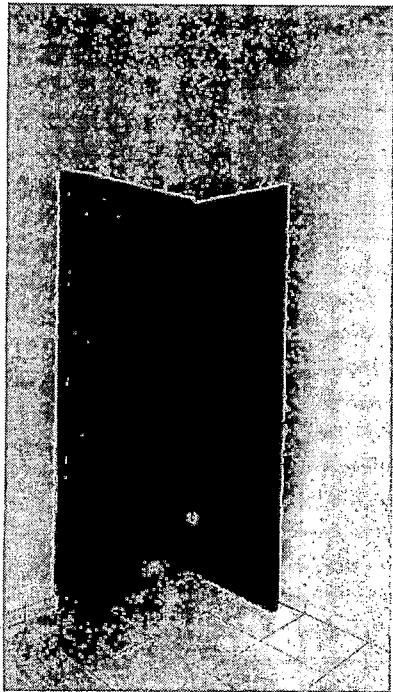




6. Sala 06

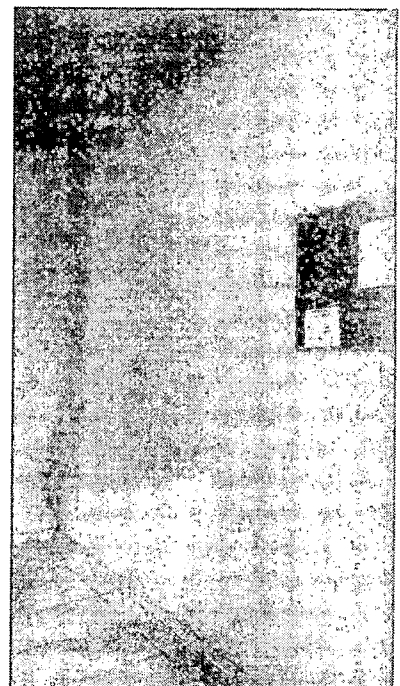
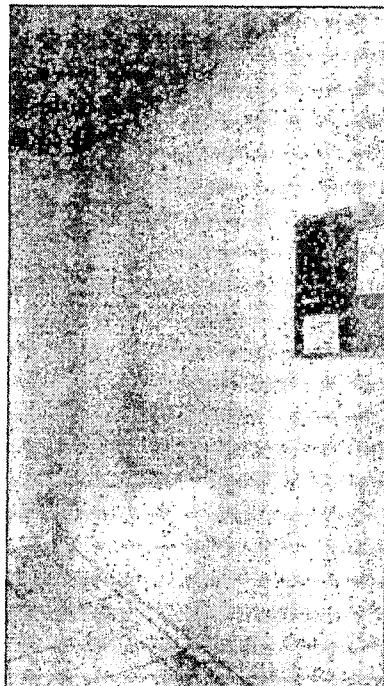
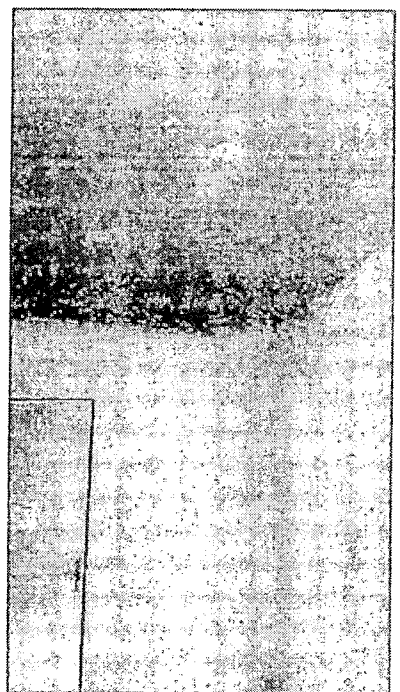
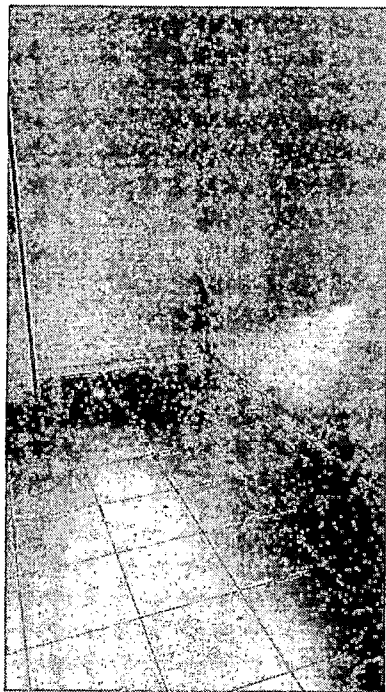
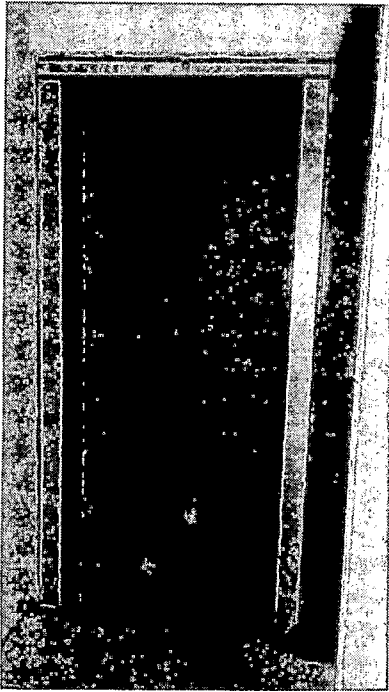


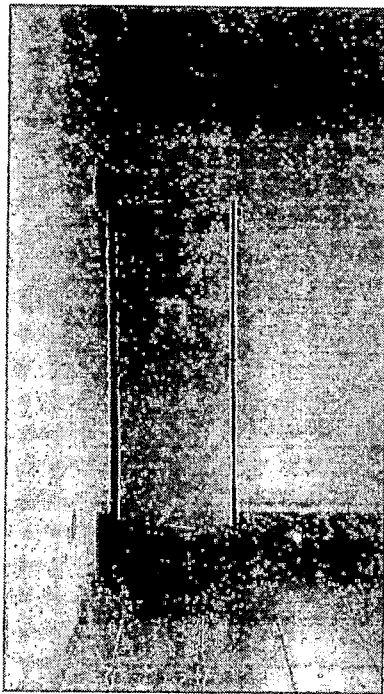
Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel Secretaria da Administração localizado na Praça Getúlio Vargas, 12, Secretaria da Administração - Centro - Balsas/Maranhão.



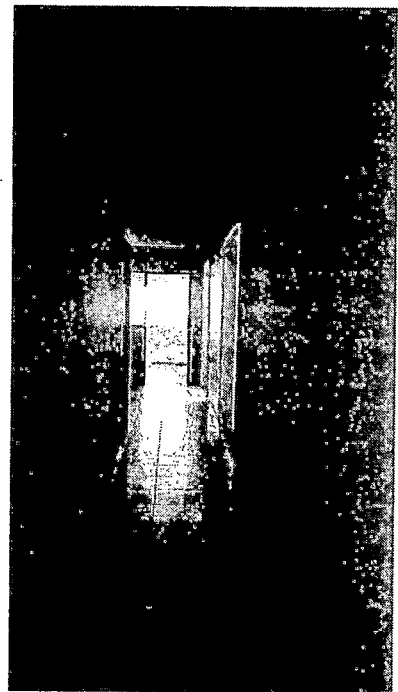
7. Sala 07

Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel Secretaria da Administração localizado na Praça Getúlio Vargas, 12, Secretaria da Administração - Centro - Balsas/Maranhão.



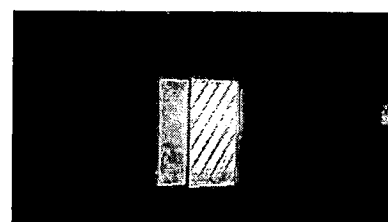
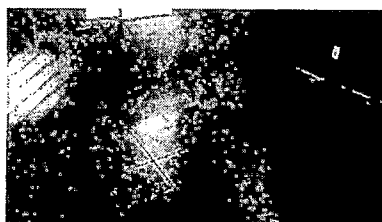
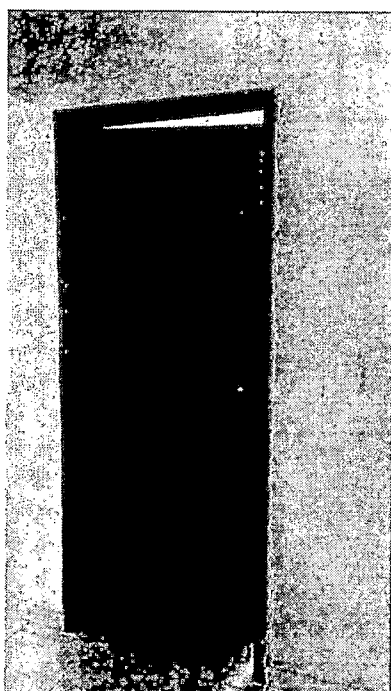


8. Corredores

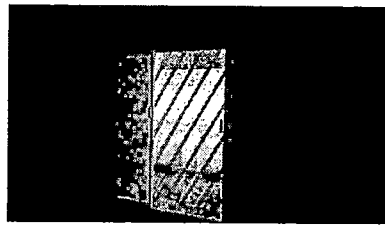




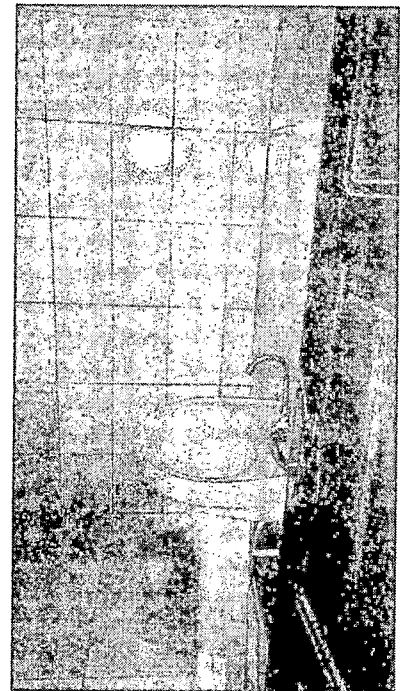
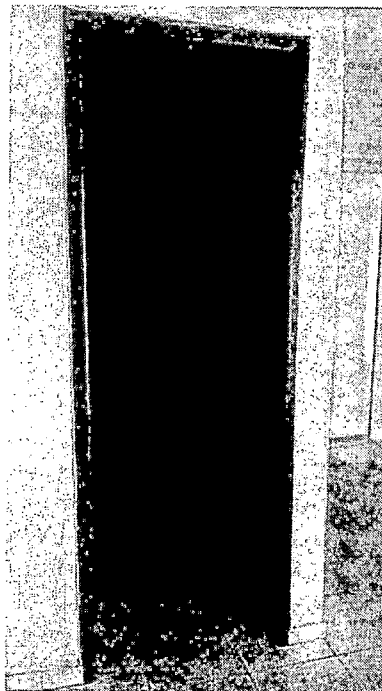
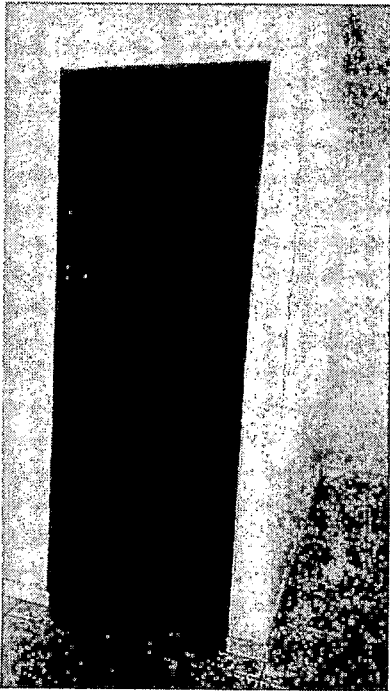
9. Sala 08



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel Secretaria da Administração localizado na Praça Getúlio Vargas, 12, Secretaria da Administração - Centro - Balsas/Maranhão.



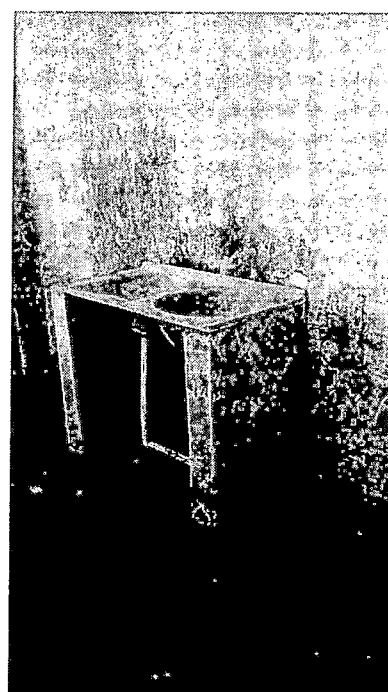
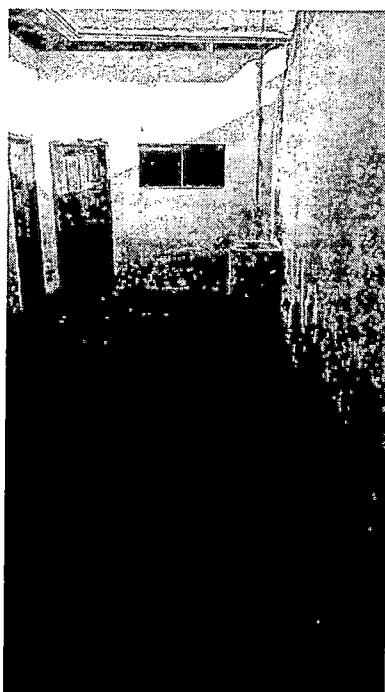
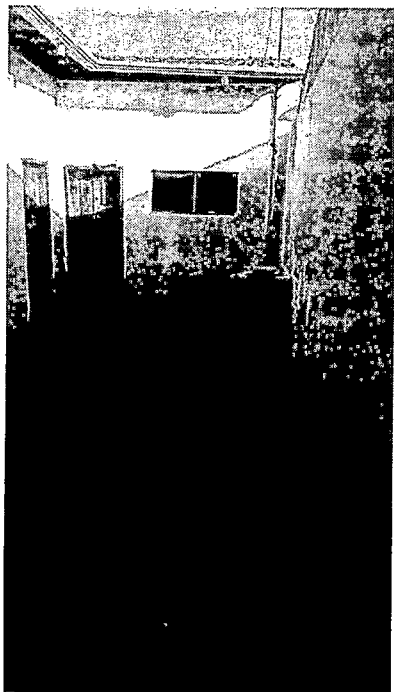
10. Banheiro





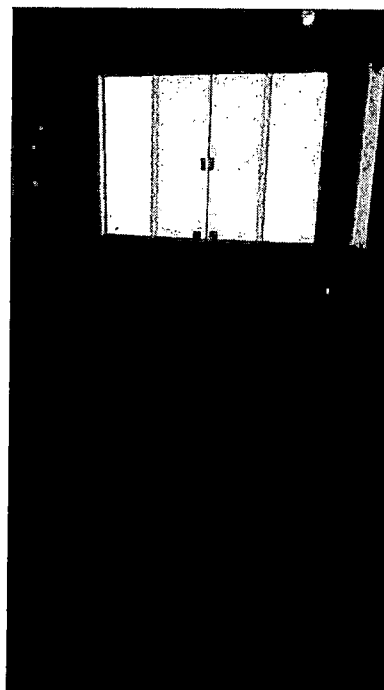
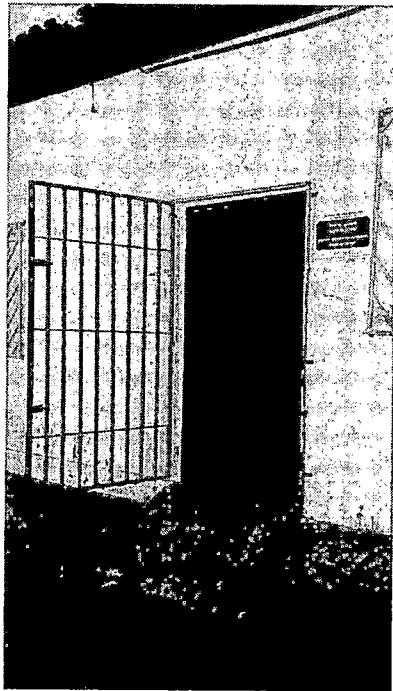
- **Box** – • Em estado Bom ;
- **Chuveiro** – • Em estado Bom ;
- **Teto** – • Em estado Bom ;
- **Tomadas** – • Em estado Bom ;
- **Piso** – • Em estado Bom ;
- **Paredes** – • Em estado Bom ;
- **Pia** – • Em estado Bom ;
- **Interruptores** – • Em estado Bom ;
- **Assento sanitário** – • Em estado Bom ;
- **Ralo** – • Em estado Bom ;
- **Janelas** – • Em estado Bom ;
- **Porta** – • Em estado Bom ;
- **Fechaduras e Trincos** – • Em estado Bom ;
- **Luminárias** – • Em estado Bom ;
- **Armário** – • Em estado Bom ;
- **Registros** – • Em estado Bom ;
- **Torneiras** – • Em estado Bom ;

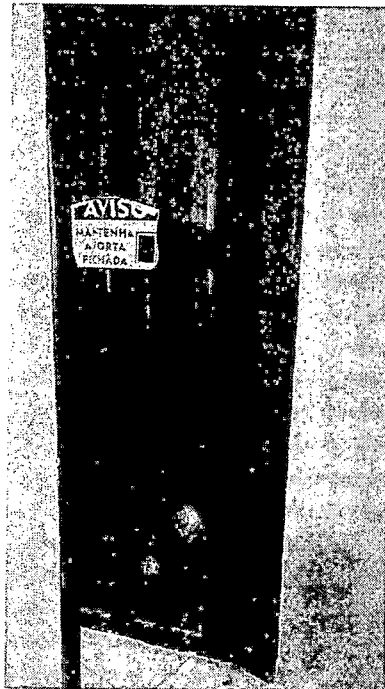
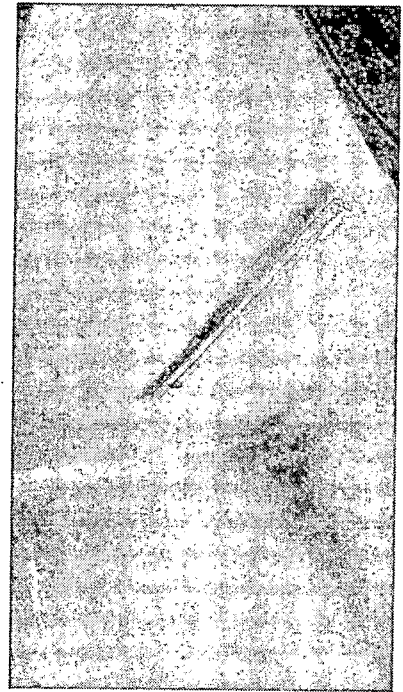
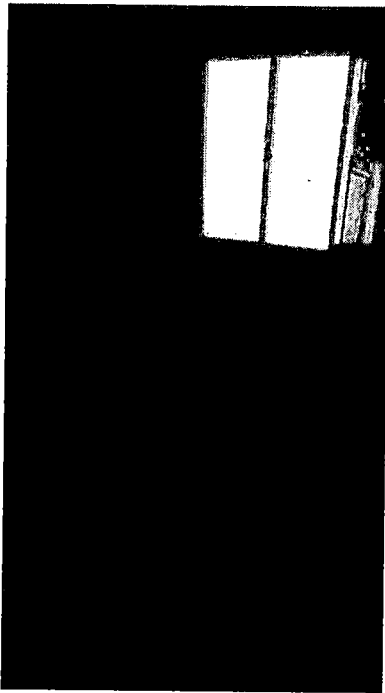
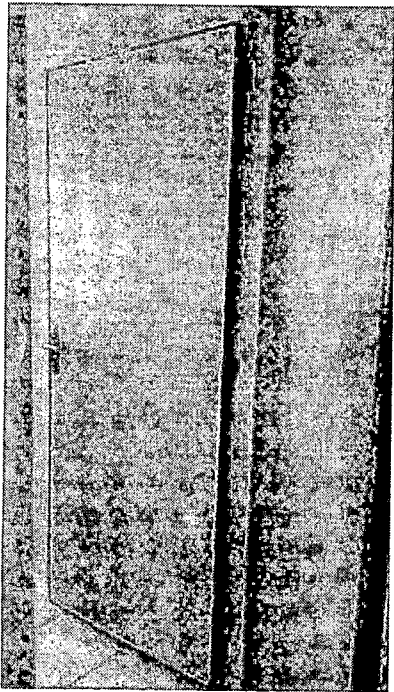
11. Lavanderia



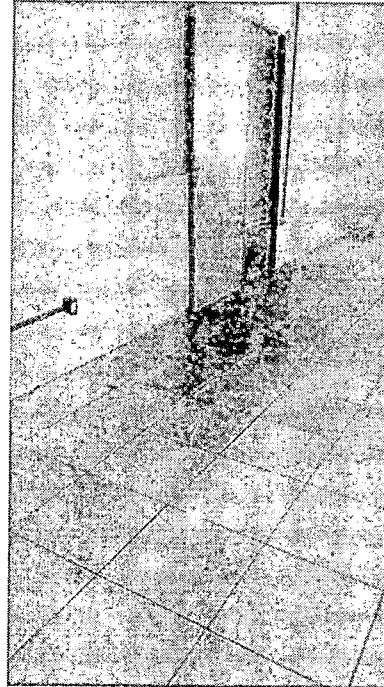
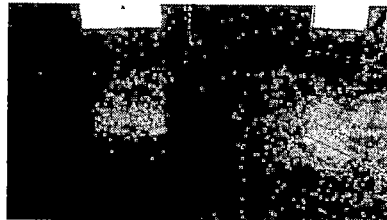
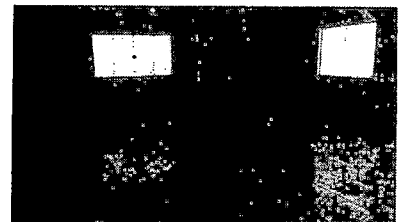
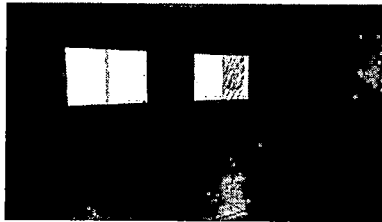
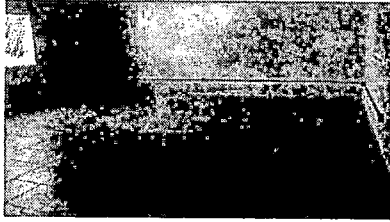
- Teto – • Em estado Bom ;
- Piso – • Em estado Bom ;
- Paredes – • Em estado Bom ;
- Interruptores – • Em estado Bom ;
- Tomadas – • Em estado Bom ;
- Ralo – • Em estado Bom ;
- Janelas – • Em estado Bom ;
- Porta – • Em estado Bom ;
- Fechaduras e Trincos – • Em estado Bom ;
- Luminárias – • Em estado Bom ;

12. Sala 09

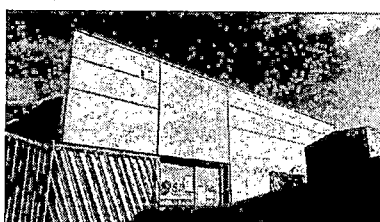
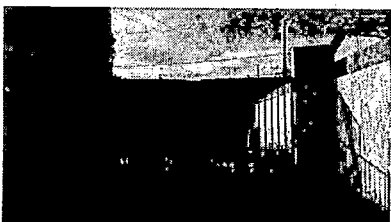
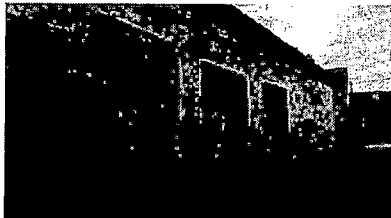


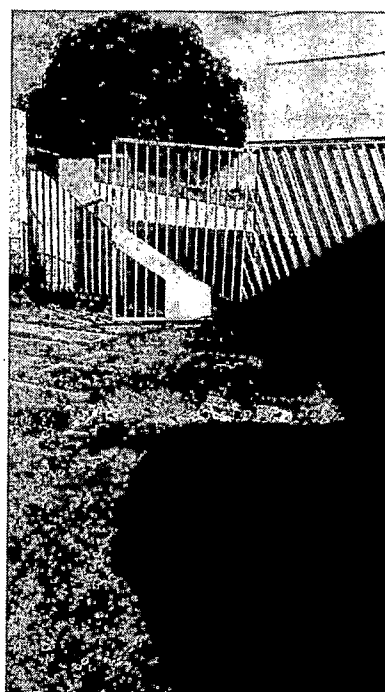


13. Sala 10



14. Área Externa





Parecer do vistoriador

LOCAR EMPREENDIMENTOS inscrito no CNPJ: 11.054.901/0001-82 proprietário do imóvel localizado na Rua Benedito Leite, s/nº, Centro na cidade de Balsas/MA - Secretaria da Administração, propõe o valor do aluguel de R\$ 21.180,00 (vinte e um mil cento e oitenta reais) com período de locação de 8 meses a começar de 01/05/2024 e finalizar em 31/12/2025.

Observação

- O prazo de conferência desse laudo é definido por Contrato com a Imobiliária após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.
- Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.
- Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

QRCode das Imagens



Utilize este Qrcode para baixar o arquivo com as fotos em tamanho original deste laudo de vistorias ou utilize o link: <https://vistoria.me/g/OOIRH/>

QRCode para Contestação



Utilize este Qrcode para contestar algum item desta vistoria ou utilize o link: <https://vistoria.me/g/sRrH8V/>
Você pode contestar esta vistoria em até 5 dia(s) de forma online.

Assinaturas

Vistoriador - Emanuel Otávio Barbosa Gonçalves |
CRECI F 4399