

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código - 25**

### Sobre o imóvel

Data da vistoria 29/02/2024 15:48  
Endereço Rua José Leão, 170, Em frente ao Colégio Luiz Rego – Centro – Balsas/Maranhão  
Total de fotos 22  
Total de vídeos 0  
Vistoriador(a) Emanuel Otávio Barbosa Gonçalves | CRECI F 4399  
Intervenientes

### Informações

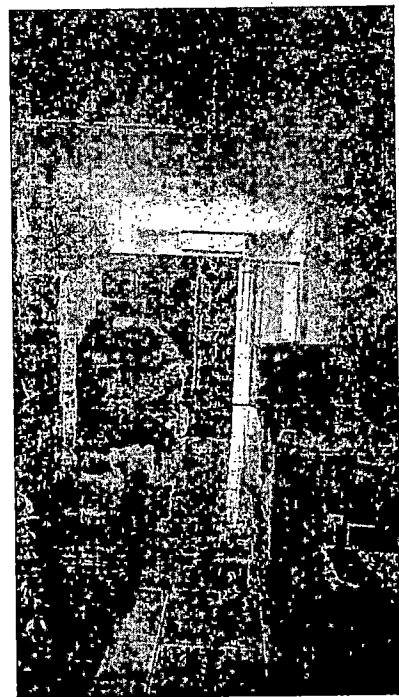
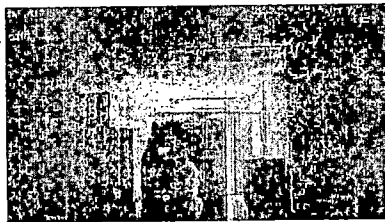
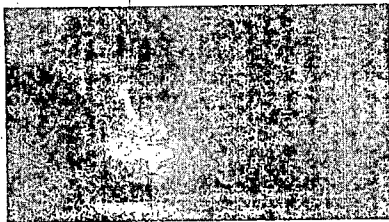
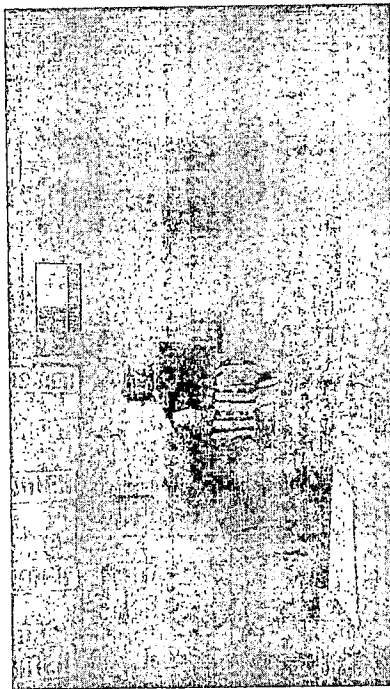
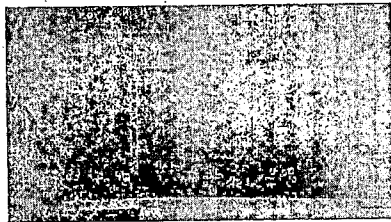
Metragem: Não informado  
Mobília: Vazio

### Critérios de Avaliação de Estado de Conservação

**NOVO:** Primeiro Uso.  
**BOM:** Sem sinais de desgastes ou com pequenas irregularidades.  
**REGULAR:** Com avarias.  
**RUIM:** Com danos graves/relevantes.

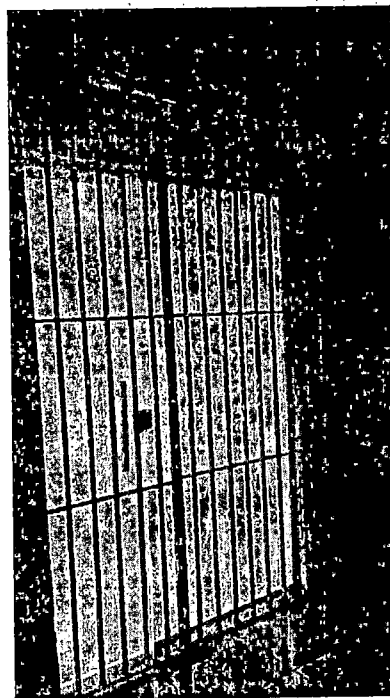
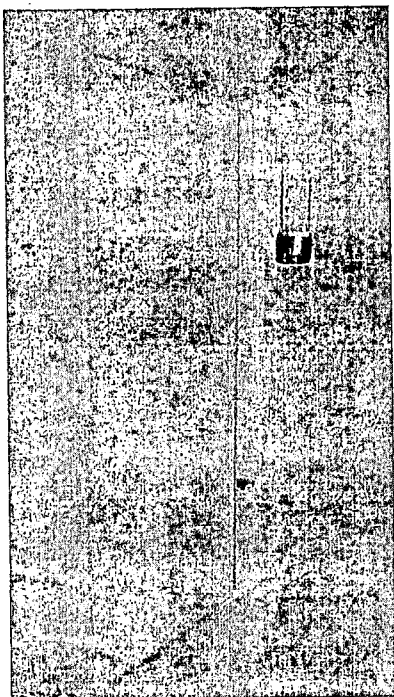
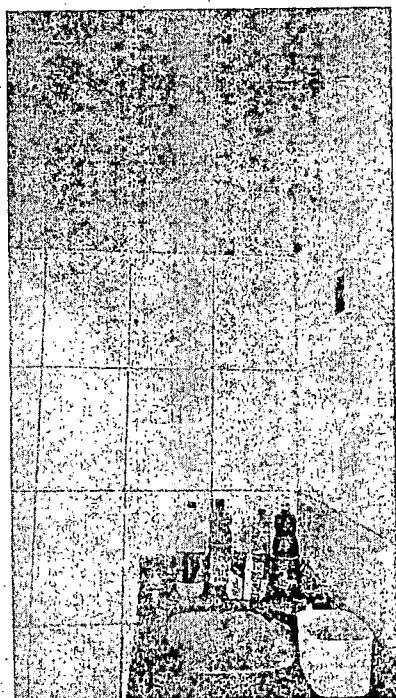
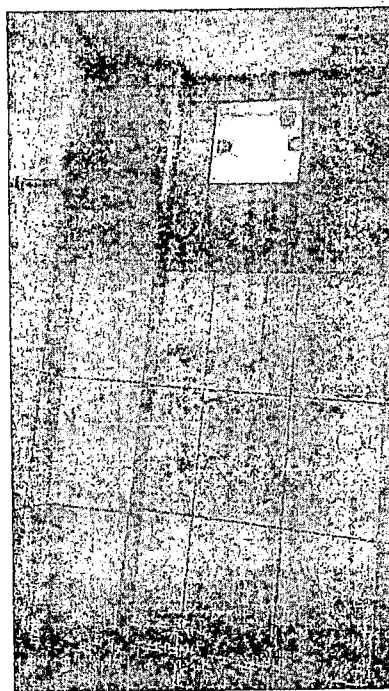
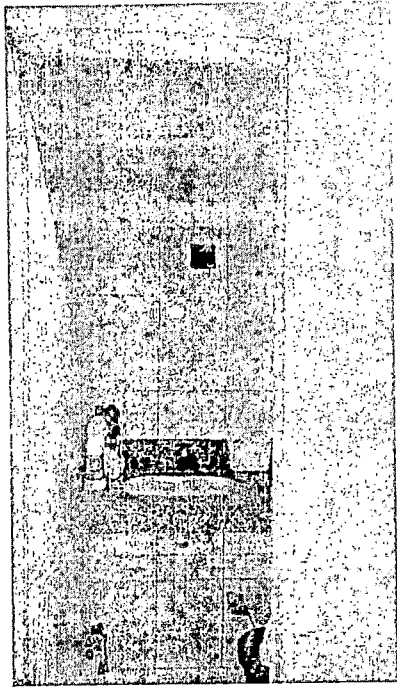
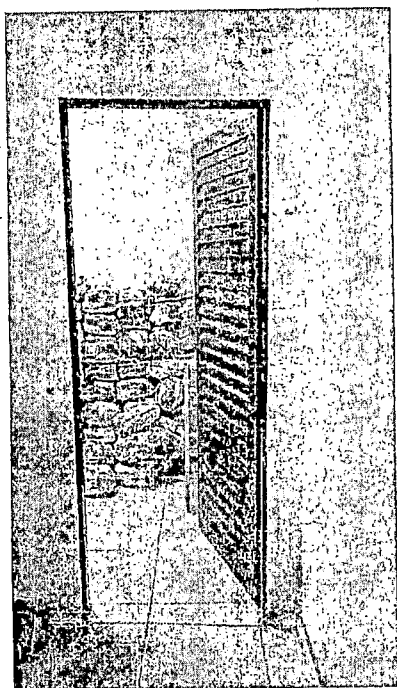
### Dependências

1. Ambiente 01



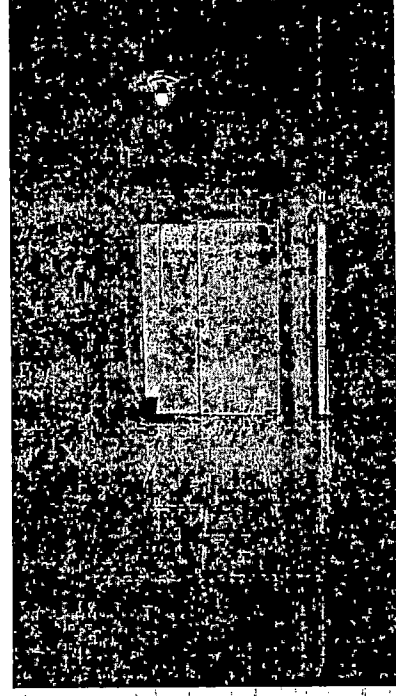
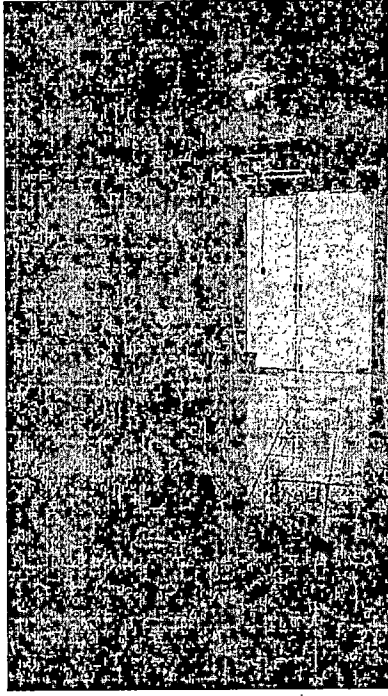
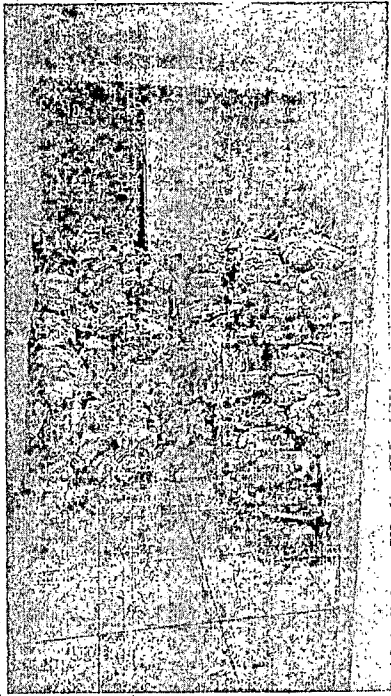
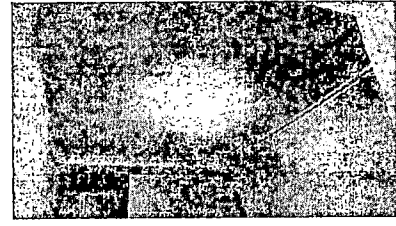
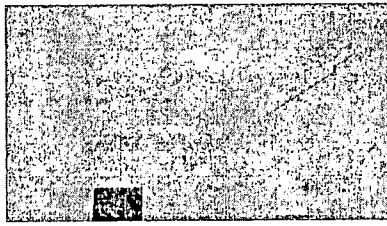
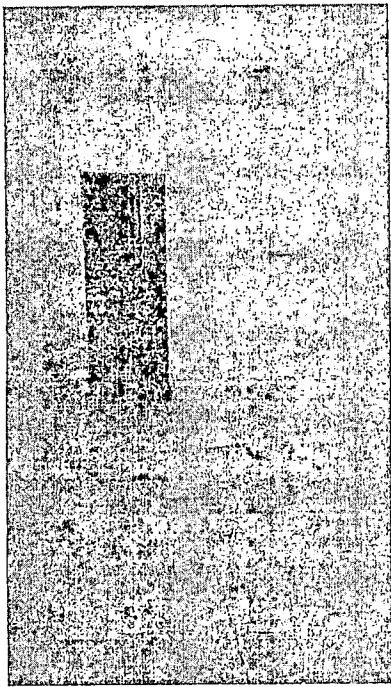
Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel Sede Almoarifado da Secretária localizado na Rua José Leão, 170, Em frente ao Colégio Luiz Rego - Centro - Balsas/Maranhão.



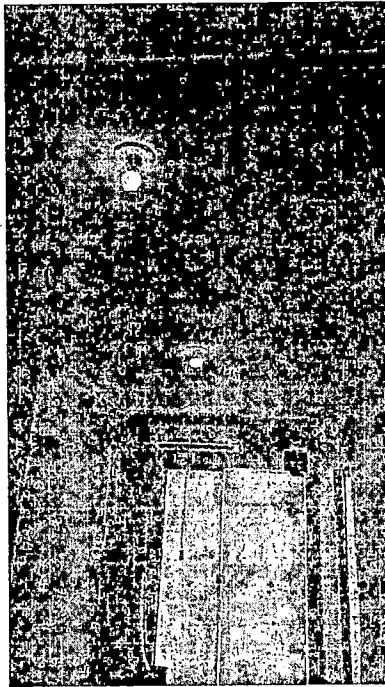


## 2. Ambiente 2

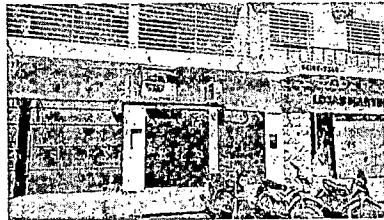
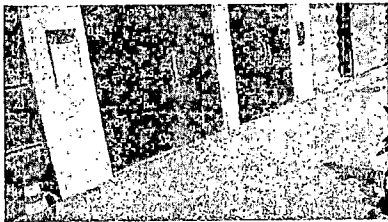
Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel Sede Almojarifado da Secretária localizado na Rua José Leão, 170, Em frente ao Colégio Luiz Rego - Centro - Balsas/Maranhão.



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel Sede Almojarifado da Secretária localizado na Rua José Leão, 170, Em frente ao Colégio Luiz Rego - Centro - Balsas/Maranhão.



### 3. Faixada



### Parecer do vistoriador

WALMIRA LOPES PEREIRA proprietária do imóvel situado na Rua José Leão, Centro na cidade de Balsas/MA - Sede do Almojarifado da Secretaria, propõe o valor do aluguel mensal de R\$ 3.750,00 ( três mil setecentos e cinquenta reais) com período de locação de 08 meses.

### Observação

- O prazo de conferência desse laudo é definido por Contrato com a Imobiliária após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.
- Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

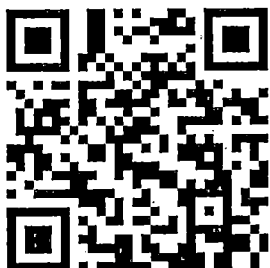
Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel Sede Almojarifado da Secretaria localizado na Rua José Leão, 170, Em frente ao Colégio Luiz Rego - Centro - Balsas/Maranhão.



- Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

### QRCode das Imagens

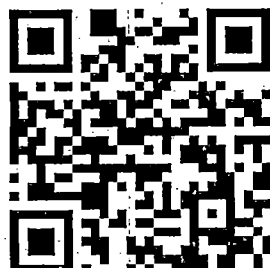
---



Utilize este Qrcode para baixar o arquivo com as fotos em tamanho original deste laudo de vistorias ou utilize o link: <https://vistoria.me/g/d3XLCm/>

### QRCode para Contestação

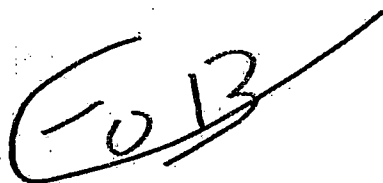
---



Utilize este Qrcode para contestar algum item desta vistoria ou utilize o link: <https://vistoria.me/g/rUHtLB/>  
Você pode contestar esta vistoria em até 5 dia(s) de forma online.

### Assinaturas

---



**Vistoriador - Emanuel Otávio Barbosa Gonçalves |**  
CRECI F 4399