

## Comunicação Interna nº 01/2025 DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

CPL/FL: 02  
Ass: Bárbara MSE

Pelo presente instrumento, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, encaminha-se à consideração da Secretária Municipal de Licitações e Contratos o Documento de Formalização da Demanda – DFD, para subsidiar o processo de contratação referente a locação de imóvel para atender as necessidades abaixo explicitadas.



### Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Gestão Tributária.  
Secretário: Diego Silva Scherer



### Objeto

Locação de imóvel, destinado a centralizar e abrigar as Secretarias de Saúde, Educação, Ação Social, Infraestrutura, Agricultura, Meio Ambiente, Cultura, Planejamento e Comunicação da Prefeitura Municipal de Balsas, além de outros departamentos essenciais ao funcionamento da administração pública municipal, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

### Justificativa da Necessidade

A presente contratação se justifica pela necessidade de centralizar as Secretarias de Saúde, Educação, Ação Social, Infraestrutura, Agricultura, Meio Ambiente, Cultura, Planejamento e Comunicação da Prefeitura Municipal de Balsas, que atualmente estão alocadas em diferentes prédios, o que dificulta a comunicação, a integração entre as equipes e o acesso da população aos serviços públicos.

A proximidade física entre as secretarias proporcionará maior facilidade na comunicação e no trabalho conjunto, além de melhorar a eficiência na tomada de decisões e na execução das atividades administrativas.

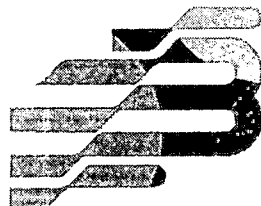


A centralização dos serviços em um único local também facilitará o acesso da população aos serviços oferecidos pelas secretarias, eliminando deslocamentos desnecessários e otimizando o tempo dos cidadãos. Além disso, a unificação das secretarias em um único espaço permitirá a redução de custos operacionais, como os relacionados a energia elétrica, água, materiais de limpeza e serviços de manutenção, promovendo uma gestão mais eficiente e racional dos recursos públicos.

O imóvel deve possuir infraestrutura ampla e adequada, com espaços que oferecem condições favoráveis para reuniões, áreas de convivência e atividades individuais e coletivas, proporcionando um ambiente de trabalho mais organizado, funcional e produtivo para os servidores, o que contribui diretamente para a

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS

Praça Prof. Joca Rego, Centro, Balsas/Maranhão | 65800-000  
CNPJ n.º 06.441.430/0001-25 | Contato: (99) 3541-2197



melhoria na prestação dos serviços à população.

OP/FLS: 03  
Ass: Bárbara M. S. E

**Data Prevista da Demanda e prazo de execução**



O período estimado para o início da execução do objeto é no **mês de fevereiro de 2025**, com **duração de 12 (doze) meses**, contando a partir da data de assinatura de contratação vigente.

Segue anexo, Declaração de inexistência de imóvel próprio e disponível da Administração Pública.

Solicito e autorizo a autuação processual, com a adequada instrução da fase preparatória do certame, a ser realizada pela equipe de Planejamento da Secretaria Municipal de Licitações e Contratos. Após a conclusão dessa etapa, encaminhe-se para o devido prosseguimento.

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Balsas - MA, 02 de janeiro de 2025.

Diego Silva Scherer

Secretário Municipal de Finanças, Planejamento e Gestão Tributária