



TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA

20A

EDITAL DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 03/2024.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18244/2024.
ANEXO VIII
"APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA"

Ilmo. Sr.
Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Balsas – MA

OBJETO: Concessão de Uso de Espaço Físico Público destinado à fins comerciais no ramo de Restaurante, Bares, Lanchonetes, Comercialização de Produtos e Prestação de Serviços, observados os princípios e preceitos legais pertinentes às licitações, especialmente os da Lei Federal nº 14.133/2021, da Lei Federal nº 8987/95 e da Lei Municipal Complementar nº 047 de 20 de agosto de 2021, bem como, as condições e especificações contidas no edital e seus anexos, no que for pertinente.

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 03/2024.

Pela presente, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, a nossa proposta relativa a licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda que, temos pleno conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no edital.

1. Proponente:

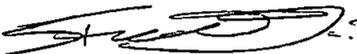
Razão Social: TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA
CNPJ: 28.590.943/0001-30
Endereço: AVENIDA CONTORNO, 455 – SETOR INDUSTRIAL. BALSAS/MA

2. Representante legal que assinará o Contrato:

Nome: SERGIO LUIS TISCHLER
Cédula de identidade/órgão emissor: 4038821429 SSP/RS
CPF: 482.450.970-04
Cargo/Função: SOCIO/DIRETOR

3. Prazo de validade da proposta: 31/12//2024

Balsas/MA, 20 de Junho de 2024.


TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA
CNPJ nº 28.590.943/0001-30
Sérgio Luis Tischler - CPF nº 482.450.970-04
Sócio Administrador

Luci

Manoel

Spilo

Nilho

maes

co

Adriano

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY

**EDITAL DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 03/2024.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18244/2024.**

PROPOSTA TÉCNICA DE SERVIÇOS MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL DE BALSAS

1. DADOS DO EMPREENDIMENTO

Nome da empresa: TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA

CNPJ: 28.590.943/0001-30

Setor de atuação: BARES E RESTAURANTES E DISTRIBUIÇÃO DE BEBIDAS

Porte: PEQUENO PORTE

Endereço: AVENIDA CONTORNO, 455 – SETOR INDUSTRIAL

1.1 Você ocupava o Mercado Público Municipal antes da reforma?

- Sim
 Não

1.2 Você é beneficiário de alguma concessão pública no município de Balsas?

- Sim
 Não

2. FORMA JURÍDICA Existem várias formas jurídicas para uma empresa, cada uma com obrigações e direitos diferentes e você deve indicar em qual delas está enquadrada sua empresa:

- Microempreendedor individual: pessoa que trabalha por conta própria e se regulariza como pessoa jurídica.
 Empresário individual: pessoa física que presta serviços ou comercializa produtos e responde com seu patrimônio pessoal.
 Sociedade Limitada Unipessoal: representada por uma pessoa, na qual a empresa responde apenas por seu próprio patrimônio.
 Sociedade limitada: composta de, pelo menos, dois sócios.

3. ENQUADRAMENTO TRIBUTÁRIO

Sua empresa se enquadra no Simples Nacional?

- Sim
 Não

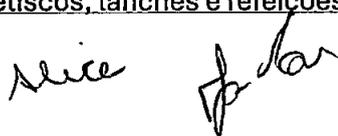
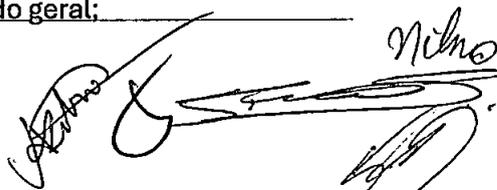
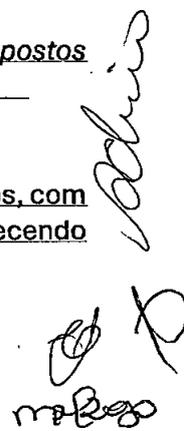



3.1 Quais os tributos que deverão ser pagos, de acordo com seu enquadramento? Caso não seja optante pelo Simples, indique quais impostos você terá que recolher, como IRPJ (Imposto de Renda para Pessoa Jurídica), ISS (Imposto sobre Serviços) e IPI (Imposto sobre Produtos Industrializados).

Resposta: Empresa enquadrada no regime de tributação LUCRO REAL com incidência de impostos mensais de IRPJ, ISS, PIS, COFINS e ICMS

4. EXPERIÊNCIA NA ATIVIDADE COMERCIAL EM QUE ATUA –

Empresa com mais de 7 de atuação no ramo de distribuição de bebidas e organização de eventos, com fornecimento de bebidas tanto em eventos particulares como para o público em geral, fornecendo além de bebidas, petiscos, lanches e refeições de modo geral;

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH WOODLAND DRIVE

STATE OF ILLINOIS DEPARTMENT OF REVENUE DIVISION OF TAXATION

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH WOODLAND DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS



5. CAPITAL SOCIAL

RECURSO	VALOR
CAPITAL DE GIRO	50.000,00
CHOPEIRAS	6.000,00
COZINHA INDUSTRIAL COM FORNO, FOGOS E FRITADEIRAS	10.000,00
FREEZER HORIZONTAL	3.500,00
2 FREEZER VERTICAL	14.000,00
AR-CONDICIONADO COZINHA E AMBIENTES	12.000,00

6. ESTRUTURA DE COMERCIALIZAÇÃO - A estrutura de comercialização diz respeito aos aparatos necessários para que o seu produto ou serviço chegue até o consumidor. Incluir ferramentas que possam colaborar com as vendas, como telefone, redes sociais e e-mail, por exemplo. Formas de comercialização e distribuição:

Resposta: A empresa está preparada e equipada para atender da maneira mais eficiente o seu público, tendo equipamentos para vendas presenciais, com cardápio impresso e digital, atendendo as expectativas do público com imagens dos itens comercializados e com uma política de preço totalmente transparente e que seja atingível a todas as classes sociais; atendimento também no modo delivery, atuando tanto em plataformas já conhecidas como ifood, vokere e vendas via app de whatsapp, contando com entrega a domicílio tanto através das plataformas como com entrega própria, tudo visando o conforto dos clientes e qualidade dos serviços; A divulgação do estabelecimento e do mercado como um todo, será feito pelas plataformas digitais (whatsapp e cardápio online) e pelas mídias sociais disponibilizadas gratuitamente (instagram, facebook, google, etc)

7. UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO - Faça um descritivo de como pretende ocupar o espaço destinado ao seu negócio informando como será a decoração, disposição de móveis e máquinas, mesas, cadeiras e circulação de clientes.

Resposta: Ambiente será adaptado para que seja possível a colocação de 10 mesas em área interna, com climatização. Balcão de atendimento com chopeira e drinkeria para exposição de bebidas e taças para drinks; decoração estilo choperia com quadros e placas personalizadas, etc

8. NECESSIDADE DE PESSOAL

SETOR	CARGO	QUALIFICAÇÕES NECESSÁRIAS	NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS	CAPACITAÇÃO (SIM OU NÃO)
Atendimento	Atendente garçom	Simpatia e boa comunicação; desenvoltura para resolver conflitos e pro atividade para atender com eficiência	3	SIM
Cozinha	Cozinheira e Auxiliar	Proatividade para execução rápida e eficiente dos pedidos	2	SIM
Administrativo	Supervisor	boa comunicação; desenvoltura para resolver conflitos e pro atividade para atuar na preparação do ambiente para o atendimento diário	1	SIM

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten notes: "maior", "atendimento", "maior"

1954

Dear Sirs,

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst.

in relation to the above mentioned matter. The same has been referred to the appropriate authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours faithfully,

[Signature]

[Address]

[Address]

[Address]

[Address]

[Address]

9. INVESTIMENTOS - Relacione, detalhadamente, nesta seção, todo o investimento em maquinário, ferramentas, móveis e outros gastos fixos que você terá com a operação. Contabilize, também, o valor de cada um.

EQUIPAMENTOS			
NOME DO EQUIPAMENTO	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
CHOPEIRAS	4.000,00	2	8.000,00
AR-CONDICIONADO	3.000,00	3	9.000,00
FORNO ELETRICO	500,00	1	500,00
FOGÃO INDUSTRIAL	1.500,00	1	1.500,00
FRITADEIRAS	1.200,00	2	2.400,00
FREEZER HORIZONTAL	3.500,00	1	3.500,00
FREEZER VERTICAL	7.000,00	2	14.000,00
GELADEIRA	2.700,00	1	2.700,00

MOBÍLIA			
NOME DA MOBÍLIA	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
MESAS E CADEIRAS	250,00	10	2.500,00
BALCÃO DE ATENDIMENTO	2.000,00	1	2.000,00

OUTROS ELEMENTOS			
NOME	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
TORRES DE CHOPP	150,00	10	1.500,00
CANECAS PERSONALIZADAS	15,00	100	1.500,00
ENXOVAL DE COZINHA (PRATOS E TALHERES)	30,00	100	3.000,00

10. ESTIMATIVA DO FATURAMENTO MENSAL - multiplique o valor de venda dos seus produtos pela quantidade que será produzida em um mês.

PRODUTO/SERVIÇO	QUANTIDADE DE VENDA	PREÇO UNITÁRIO DA VENDA	FATURAMENTO TOTAL
CERVEJAS 600ml	2.500	8,00	20.000,00
CHOPPES 300ML	2.000	10,00	20.000,00
PETISCOS DIVERSOS	250	40,00	10.000,00

11. CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO/SERVIÇO - Indique na tabela abaixo se seu produto ou serviço possui alguma das características listadas.

	Cultural	Turística	Artesanal	Associativista	Agricultura Familiar	Regional
SIM		X	X			X
NAO	X			X	X	

A)

seu produto

L

J. N. L.

março

mano

G. Subbruno

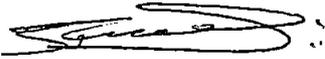
11.1 Indique aqui pontos que você julga serem importantes para qualificar e diferenciar seu negócio, como um produto ou item que garanta exclusividade, serviço ou produto diferenciado como aqueles que tem interesse de público especial, como turistas.

Resposta: Empresa especializada em servir chopp, drinks e bebida em geral, acompanhada de uma seleção de cervejas nacionais, regionais e importadas para atender a todos os paladares e classes sociais.

Por se tratar de uma choperia com produtos de grande aceitação do público em geral, como chope Brahma e o Chope Tijuca, oriundo da região norte do país, será um ambiente atrativo para a população em geral, principalmente para o público jovem que busca atrativos diferenciados, como para casais que procuram um ambiente aconchegante e com produtos de qualidade.

Acreditamos que podemos contribuir significativamente com a movimentação de pessoas pelo ambiente do Mercado Público da Trizidela, bem como se tornando um ponto atrativo e convidativo para que as pessoas venham conhecer esse empreendimento.

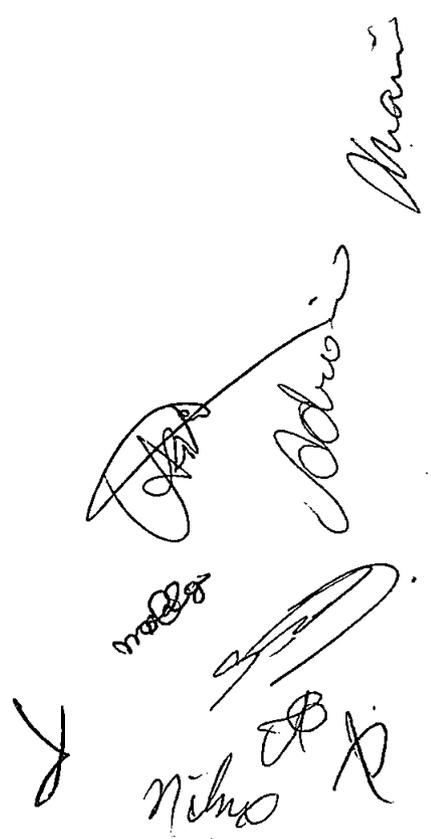
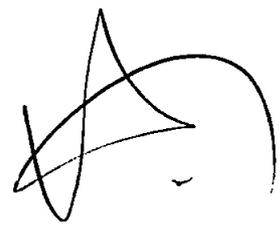
Balsas/MA, 20 de Junho de 2024.



TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA
CNPJ nº 28.590.943/0001-30
Sérgio Luis Tischler - CPF nº 482.450.970-04
Sócio Administrador

Alvici

João B



Adriano
Nelson

**EDITAL DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18244/2024.**

ANEXO II

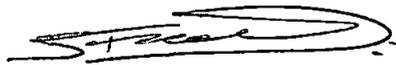
DECLARAÇÃO DE OBRIGAÇÃO À ASSOCIAÇÃO

Ilmo. Srs.
Presidente e demais membros da CPL
Prefeitura Municipal de Balsas
BALSAS-MA

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2024.

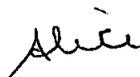
Prezados Senhores,
TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA, inscrita no cadastro de contribuintes da Receita Federal do Brasil sob o CPF/CNPJ 28.590.943/0001-30, domiciliada na Avenida Contorno, nº 455 - Setor Industrial, assumo perante a COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL da Prefeitura Municipal de Balsas/MA, o compromisso de, caso venha a ser proclamado vencedor do certame licitatório no qual estou participando, tornar-me um membro da Associação que irá ser responsável pela administração do mercado público municipal, por todo o período que durar o contrato de concessão entre a Prefeitura Municipal de Balsas e o titular da outorga, comprometendo-me à cumprir o estatuto aprovado em assembleia pelos associados. Tenho ciência de que, não tornando-me associado, estarei sujeito perder a concessão outorgada.

Balsas – MA, 20 de Junho de 2024.



TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA
CNPJ 28.590.943/0001-30

Sérgio Luis Tischler - CPF 482.450.97-04



Mano
Adriano
Nikro

**EDITAL DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18244/2024.
ANEXO III**

DECLARAÇÃO

Ilmo. Srs.
Presidente e demais membros da CPL
Prefeitura Municipal de Balsas
BALSAS-MA

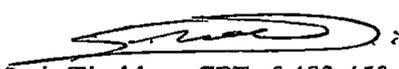
**DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO
INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2024.

Prezados Senhores,

A TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA, CNPJ nº 28.590.943/0001-30, sediada na Avenida Contorno, nº 455 - Setor Industrial, Balsas – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Sérgio Luis Tischler, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4038821429 e do CPF nº 482.450.970-04, DECLARA, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei no 8.666/1993, acrescido pela Lei no 9.854/1999, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos.

Balsas/MA, 20 de Junho de 2024.


Sérgio Luis Tischler - CPF nº 482.450.970-04
Sócio Administrador
TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA
CNPJ nº 28.590.943/0001-30

EDITAL DE LICITAÇÃO

sic

Paulo

Mano
Adriano
João
Marcelo
Nilma

**EDITAL DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 03/2024.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18244/2024.**

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DO LOCAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

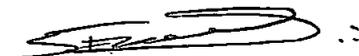
Ilmo. Sra.
Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Balsas
BALSAS-MA

Referente: **CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 03/2024.**

DECLARAÇÃO DE VISITA AO LOCAL DOS SERVIÇOS

Declaro que o técnico desta empresa TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA, visitou o local dos serviços constante da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA** n.º 03/2024, conhecendo e constatando as condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, avaliando os problemas futuros de modo que os custos propostos cubram quaisquer dificuldades decorrente de sua execução. A não verificação dessas dificuldades não poderá ser invocada no desenrolar dos trabalhos como fonte de alteração dos termos contratuais estabelecidos.

Balsas/MA, 20 de Junho de 2024.


Sérgio Luís Tischler - CPF nº 482.450.970-04
Sócio Administrador
TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA
CNPJ nº 28.590.943/0001-30

Arci

João

João
Adriano
Marcelo
Nilma

SECRET
U.S. DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR
INTELLIGENCE AND SECURITY

MEMORANDUM

TO : [Illegible]

DATE: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible body text]

[Illegible]

[Illegible]

[Handwritten mark]

**EDITAL DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 03/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18244/2024.**

ANEXO V

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

SERGIO LUIS TISCHLER, como representante devidamente constituído de TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA, doravante denominada Licitante, para fins do disposto no item (completar) do Edital **CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 03/2024** declara, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pelo licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da SECRETARIA MUNICIPAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO E CONTRATOS por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- b)
- c) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da SECRETARIA MUNICIPAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO E CONTRATOS, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- d)
- e) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da SECRETARIA MUNICIPAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO E CONTRATOS quanto a participar ou não da referida licitação;
- f)
- g) Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da SECRETARIA MUNICIPAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO E CONTRATOS antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- h) Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante de órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e
- i) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Balsas/MA, 20 de Junho de 2024.


Sérgio Luis Tischler - CPF nº 482.450.970-04
Sócio Administrador
TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA
CNPJ nº 28.590.943/0001-30

Servi

Tischler





Milmo

Mariano

Abreu

History

The first part of the document discusses the early history of the region, starting from the time of the first settlers. It mentions the arrival of the first European explorers and the subsequent establishment of a permanent settlement. The text describes the challenges faced by the early inhabitants, such as lack of resources and harsh weather conditions. It also notes the role of the local Native American population in providing guidance and assistance to the newcomers.

The second part of the document focuses on the economic development of the region. It details the growth of agriculture and the establishment of trade routes. The text highlights the importance of the local market and the role of the government in regulating trade and commerce. It also mentions the impact of the Industrial Revolution on the region's economy, as well as the rise of new industries and professions.

The third part of the document discusses the social and cultural changes that have taken place in the region over time. It describes the evolution of the local population and the emergence of a distinct regional identity. The text also touches upon the role of education and the arts in shaping the region's culture. It mentions the influence of various social movements and the impact of globalization on the region's society.

The fourth part of the document provides a summary of the region's history and a look towards the future. It reflects on the achievements of the past and the challenges that lie ahead. The text expresses optimism about the region's potential and the role of its citizens in shaping its destiny.

History of the region

Handwritten notes and scribbles at the bottom right of the page.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT

ON THE CHEMISTRY OF THE ...

BY
J. H. ...
AND
R. M. ...

PRESENTED TO THE FACULTY OF THE DIVISION OF PHYSICAL SCIENCES

The following report describes the results of the work done during the year 1954-1955. The work was carried out in the Department of Chemistry, University of Chicago, under the supervision of Professor J. H. ... The work was supported by the National Science Foundation, Grant No. ...

Submitted by

Accepted for publication
by the Faculty of the Division of Physical Sciences
on ...

**EDITAL DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 03/2024.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18244/2024.**

ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE CONCESSÃO OU LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO MUNICIPAL

Ilmo. Sr.
Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Balsas
Balsas - MA.

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 03/2024.

Prezado Senhor,
A TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA, CNPJ nº 28.590.943/0001-30, sediada na Avenida Contorno. nº 455 - Setor Industrial, Balsas – MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Sérgio Luis Tischler, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4038821429 e do CPF nº 482.450.970-04, declaro para a Prefeitura Municipal de Balsas/MA, que:

(x) não possuo ou não pretendo possuir licença ou concessão para ocupação de outro prédio público
() possuo ou pretendo possuir licença ou concessão para ocupação de outro prédio público
Sabendo que, caso venha a ser proclamado vencedor do certame licitatório no qual estou participando, por ocasião da assinatura do contrato de concessão serei obrigado à comprovar essa condição. Tenho ciência de que, não conseguindo apresentar comprovação aceita pelo agente de contratação, bem como mediante comprovações falsas, estarei sujeito perder a concessão outorgada.

Balsas/MA, 20 de Junho de 2024.


TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA
CNPJ nº 28.590.943/0001-30
Sérgio Luis Tischler - CPF nº 482.450.970-04
Sócio Administrador

seu

Balas

[Handwritten mark]

X

Manis

Adm

[Handwritten signature]

*malos
Nilho*

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2024.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18244/2024.

ANEXO XII

DECLARAÇÃO EXPRESSA DE TOTAL CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO
EDITAL

Ilmo. Sr.
Presidente da CPL
Prefeitura Municipal de Balsas
Balsas - MA.

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 03/2024.

Prezado Senhor,

A TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA, CNPJ nº 28.590.943/0001-30, sediada em Na Avenida Contorno. nº 455 - Setor Industrial, Balsas - MA, por intermédio de seu representante legal Sr. Sérgio Luis Tischler portador(a) da Carteira de Identidade nº 4038821429 e do CPF nº 482.450.970-04 DECLARA, para os devidos fins, que concordamos com todos os termos descritos no edital e seus anexos e que temos pleno e total conhecimento da realização dos trabalhos do certame.

Balsas/MA, 20 de Junho de 2024.



Sérgio Luis Tischler - CPF nº 482.450.970-04
Sócio Administrador
TISCHLER BALSAS BEBIDAS LTDA
CNPJ nº 28.590.943/0001-30

