

MARIA EUZEBIA DE SOUZA

ANEXO VIII

PROPOSTA TÉCNICA

Ilmo. Sr.
Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Balsas
Balsas/MA
Concorrência Pública Presencial Nº 03/2024.

Prezados Senhores,

OBJETO: Concessão de Uso de Espaço Físico Público destinado à fins comerciais no ramo de Restaurante, Bares, Lanchonetes, Comercialização de Produtos e Prestação de Serviços, observados os princípios e preceitos legais pertinentes às licitações, especialmente os da Lei Federal nº 14.133/2021, da Lei Federal nº 8987/95 e da Lei Municipal Complementar nº 047 de 20 de agosto de 2021, bem como, as condições e especificações contidas no edital e seus anexos, no que for pertinente.

Pela presente, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, a nossa proposta relativa a licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda que, temos pleno conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no edital.

1. Proponente:

Razão Social: **MARIA EUSEBIA DE SOUZA 65630432320**
CNPJ: **45.636.448/0001-34**
Endereço: Rua maranhao, 404, bairro Trezidela, Balsas/MA, CEP 65.800-000

2. Representante legal que assinará o Contrato:

Nome: **Maria Eusebia de Souza**
Cédula de identidade/órgão emissor: 044173592012-9 SSP/MA
CPF: 656.304.323-20
Cargo/Função: Proprietária

3. Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta dias)

A PROPONENTE deverá apresentar:



A proposta técnica e os documentos que a acompanharem deverão ser apresentados em original, digitados apenas no anverso, sem rasuras, ressalvas ou entrelinhas, rubricados, datados e assinados pelo representante legal da licitante, ou por seu mandatário, sendo necessária, nessa última hipótese, a juntada da procuração que contemple expressamente este poder, podendo, ainda, serem apresentados em cópias autenticadas ou cópia simples acompanhada do original, para que possa ser autenticados.

A Proposta Técnica deverá atender às condições prescritas no Edital e seus anexos, inclusive no tocante aos aspectos formais.

A Proposta Técnica passará a integrar o Contrato de Concessão, estando sujeita à verificação de sua efetivação para fins de cumprimento das condições estabelecidas.

A Proposta Técnica deverá ser apresentada sob a forma de relatório detalhado, complementado por documentos, declarações e compromissos exigidos no Edital, devendo conter:

PROPOSTA TÉCNICA DE SERVIÇOS
MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL DE BALSAS

1. DADOS DO EMPREENDIMENTO

Nome da sua empresa: **MARIA EUSEBIA DE SOUZA 65630432320**

CNPJ: **45.636.448/0001-34**

Sector de atuação: **Restaurante/Lanchonete**

Porte: **Microempreendedor individual (MEI)**

Endereço: **Rua maranhao, 404, bairro Trezidela, Balsas/MA, CEP 65.800-000**

1.1 Você ocupava o Mercado Público Municipal antes da reforma?

() Sim () Não

1.2 Você é beneficiário de alguma concessão pública no município de Balsas?

() Sim () Não

2. FORMA JURÍDICA - Existem várias formas jurídicas para uma empresa, cada uma com obrigações e direitos diferentes e você deve indicar em qual delas está enquadrada sua empresa:

() Microempreendedor individual: pessoa que trabalha por conta própria e se regulariza como pessoa jurídica.



() Empresário individual: pessoa física que presta serviços ou comercializa produtos e responde com seu patrimônio pessoal.

() Sociedade Limitada Unipessoal: representada por uma pessoa, na qual a empresa responde apenas por seu próprio patrimônio.

() Sociedade limitada: composta de, pelo menos, dois sócios.

3. ENQUADRAMENTO TRIBUTÁRIO - Sua empresa se enquadra no Simples Nacional?

(X) Sim () Não

3.1 Quais os tributos que deverão ser pagos, de acordo com seu enquadramento? Caso não seja optante pelo Simples, indique quais impostos você terá que recolher, como IRPJ (Imposto de Renda para Pessoa Jurídica), ISS (Imposto sobre Serviços) e IPI (Imposto sobre Produtos Industrializados).

4. EXPERIÊNCIA NA ATIVIDADE COMERCIAL EM QUE ATUA - Relacione de forma ampla e detalhada, nesta seção, sua experiência na área profissional em que atua, tais como período de atuação na atividade/ramo, locais os quais já trabalhou ou prestou serviço, etc., que poderá assim ser demonstrada mediante apresentação de documentação probatória, certidões, arquivos de mídia (fotografias, relatórios, atestados, etc.), enfim, qualquer documento ou evidência que demonstre a experiência anterior da licitante na atividade/ramo de atuação.

Tenho dedicado muitos anos ao ramo de lanches e alimentação, consolidando-me como especialista na preparação de bolos, doces, almoços e jantares. Minha jornada profissional começou há [X anos], durante os quais adquiri uma sólida experiência não apenas na culinária, mas também na gestão e operação de negócios no setor alimentício.

Histórico Profissional:

Iniciei minha carreira em 2010 como cozinheira, trabalhando em estabelecimentos conhecidos no município de Balsas/MA. Lá, desenvolvi habilidades essenciais na preparação artesanal de bolos e doces, ganhando reconhecimento pela qualidade e criatividade dos produtos oferecidos. Desde então, abri meu próprio negócio, onde adquiri habilidades de supervisão de produção, garantindo altos padrões de qualidade e satisfação do cliente.



Posteriormente, expandi minha atuação para incluir o segmento de almoços e jantares, pude diversificar minha experiência ao criar menus sazonais e adaptar receitas tradicionais a novos paladares e exigências nutricionais. Este período foi crucial para minha formação como chef e empreendedor, aprendendo não apenas a cozinhar, mas também a gerenciar equipes, controlar estoques e otimizar processos operacionais.

Presença em Aplicativos de Entregas:

Reconhecendo a importância da modernização e da expansão do alcance, minha empresa está presente em várias plataformas de entrega online. Esta iniciativa não só aumentou nossa visibilidade, mas também fortaleceu nosso relacionamento com os clientes, proporcionando conveniência e confiabilidade em cada pedido realizado através desses canais.

DELICIAS DA MEURY

 Classificação 3.5 ★★★★★

Previsão 20 - 30 min Entrega R\$ 7,00

O que você está buscando?

- 1-PIPOCAS GOURMET
5 Itens
- 2-MILKSHAKES
4 Itens
- 3-CROISSANTS
5 Itens
- 4-CAPPUCINO
2 Itens
- 5-SOBREMESAS
2 Itens



Documentação e Evidências:

Para comprovar minha experiência e capacidade técnica, apresento anexos contendo documentação probatória, como:

Fotografias detalhadas dos produtos que preparei ao longo dos anos, demonstrando minha habilidade na arte da confeitaria e na apresentação de pratos.



Minha trajetória é marcada por um compromisso contínuo com a excelência e a inovação no setor de lanches e alimentação. Estou totalmente preparado para fornecer todos os documentos necessários e detalhes adicionais que possam ser solicitados para demonstrar minha profunda expertise e sucesso neste ramo.

5. CAPITAL SOCIAL - Neste item você deve incluir todos os destinados ao seu negócio. Dinheiro, equipamentos, insumos e ferramentas devem constar nesse campo

RECURSO	VALOR
Capital Social	R\$ 5.000,00

6. ESTRUTURA DE COMERCIALIZAÇÃO - A estrutura de comercialização diz respeito aos aparatos necessários para que o seu produto ou serviço chegue até o consumidor. Incluir ferramentas que possam colaborar com as vendas, como telefone, redes sociais e e-mail, por exemplo.

Formas de comercialização e distribuição:

Para garantir que meus produtos cheguem de maneira eficiente e eficaz aos consumidores, utilizo uma variedade de ferramentas que são fundamentais para a minha estratégia de comercialização. Estas incluem:

Redes Sociais: Instagram e WhatsApp

[Handwritten signature]

Luiza

*Luiza
mes milho*



Luiza

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is noted that the records should be kept in a secure and accessible format. Regular backups are recommended to prevent data loss in the event of a system failure or disaster. The document also mentions the need for periodic audits to ensure the integrity and accuracy of the information stored.

In addition, the document highlights the role of technology in streamlining record-keeping processes. Modern accounting software can automate many tasks, reducing the risk of human error and saving valuable time. However, it is crucial to choose a reliable and secure system that meets the specific needs of the organization.

The document also touches upon the legal requirements for record retention. Different jurisdictions may have varying rules regarding how long certain types of records must be kept. It is advised to consult with legal counsel to ensure full compliance with all applicable regulations.

Finally, the document concludes by reiterating the importance of a proactive approach to record management. By implementing robust policies and procedures from the start, organizations can avoid the costly and time-consuming challenges associated with disorganized records.

Instagram: Utilizo o Instagram como uma plataforma chave para promover meus produtos. Através de posts regulares, stories e IGTV, compartilho fotos atrativas dos bolos, doces, almoços e jantares que preparo. Além disso, utilizo o Instagram Shopping para facilitar a compra direta dos meus produtos através da plataforma.



WhatsApp: Utilizo o WhatsApp não apenas para comunicação direta com clientes, mas também como um canal de vendas. Mantenho listas de transmissão para enviar novidades, promoções e atualizações sobre meus produtos. Também ofereço a opção de pedidos através do WhatsApp, proporcionando conveniência aos clientes.



Mano

Adriano

Alud

João

Nilsa

Adriano

Ad

Faint, illegible text at the top of the page.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.



Cartões de Visita

Os cartões de visita são uma ferramenta física importante que distribuo em eventos, feiras locais e para clientes existentes. Eles contêm informações essenciais sobre meus serviços, incluindo meu contato no WhatsApp e Instagram, facilitando a conexão e o engajamento com potenciais clientes.



Outras Estratégias de Comercialização

Email Marketing: Utilizo o email marketing para enviar newsletters periódicas com informações sobre novos produtos, receitas especiais, promoções sazonais e atualizações sobre meu negócio.

Parcerias Locais: Estabeleci parcerias estratégicas com cafeterias, escritórios corporativos e espaços de eventos locais para expor meus produtos e aumentar a visibilidade da marca.



Entrega Online: Ofereço serviços de entrega através de aplicativos especializados e também faço entregas diretamente aos clientes, garantindo conveniência e um serviço personalizado.

Estas ferramentas não apenas facilitam o acesso dos consumidores aos meus produtos, mas também fortalecem minha presença digital e local, contribuindo para o crescimento contínuo do meu negócio no setor de alimentos e bebidas.

7. UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO - Faça um descritivo de como pretende ocupar o espaço destinado ao seu negócio informando como será a decoração, disposição de móveis e máquinas, mesas, cadeiras e circulação de clientes.

A estrutura física do nosso estabelecimento será cuidadosamente planejada para proporcionar uma experiência acolhedora e funcional aos nossos clientes. Abaixo, detalhamos como pretendemos ocupar o espaço destinado ao nosso negócio:

Decoração e Fachada:

A fachada será projetada com um design moderno e convidativo, utilizando materiais contemporâneos e elementos visuais que reflitam a identidade da nossa marca. Implementaremos banners e iluminação estratégica para atrair a atenção dos transeuntes e criar uma presença marcante na rua.



1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses.

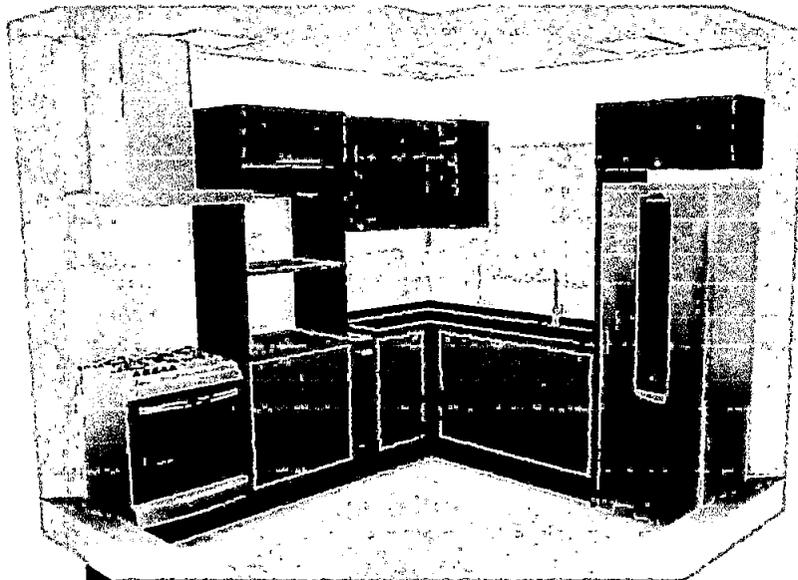


Interior e Disposição de Móveis:

A disposição dos móveis será pensada para maximizar o espaço sem comprometer o conforto e a funcionalidade. Utilizaremos móveis que combinem estilo e conforto, proporcionando um ambiente acolhedor para nossos clientes.

Máquinas e Equipamentos:

Na área de produção, como a cozinha, investiremos em equipamentos modernos e eficientes que permitam um processo de preparo de alimentos seguro e eficaz. Isso inclui fogões industriais, fornos, freezers e outras máquinas essenciais para garantir a qualidade dos nossos produtos. A cozinha será organizada de forma a facilitar o fluxo de trabalho da equipe, com áreas específicas para preparação, cocção e montagem de pratos. Priorizaremos a higiene e a segurança alimentar em todos os aspectos do nosso processo operacional.



A área de atendimento ao cliente será projetada para oferecer conforto e conveniência. Contemplaremos um balcão de atendimento bem estruturado, com espaço para exibir nossos produtos e interagir diretamente com os clientes de maneira eficiente e amigável. Serão disponibilizadas banquetas confortáveis junto ao balcão, para que os clientes possam descansar confortavelmente enquanto aguardam suas refeições ou aguardam atendimento.



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the organization's finances and for ensuring compliance with applicable laws and regulations.

In addition, the document outlines the various methods used to collect and analyze financial data. It notes that the use of modern accounting software has significantly improved the efficiency and accuracy of these processes, allowing for more timely and reliable reporting.

The document also addresses the challenges associated with financial reporting, such as the need for transparency and the potential for fraud. It suggests that implementing robust internal controls and conducting regular audits can help to mitigate these risks and ensure the integrity of the financial statements.

Finally, the document concludes by highlighting the role of financial reporting in providing stakeholders with the information they need to make informed decisions. It stresses that clear and concise reporting is key to building trust and confidence in the organization's financial performance.



Nosso objetivo é criar um ambiente que não apenas atenda às necessidades operacionais do negócio, mas também encante nossos clientes desde o momento em que entram pela porta. Estamos comprometidos em garantir que cada detalhe da utilização do espaço seja planejado com cuidado para refletir a qualidade e o profissionalismo que nossa marca representa.

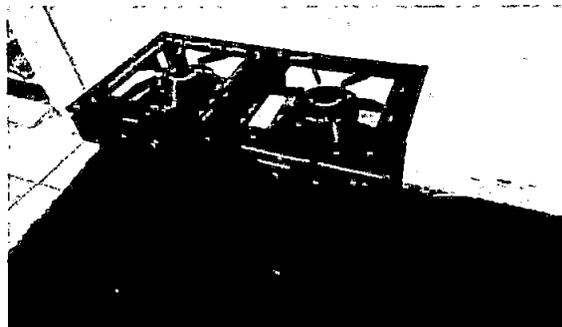
8. NECESSIDADE DE PESSOAL

SETOR	CARGO	QUALIFICAÇÕES NECESSÁRIAS	NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS	CAPACITAÇÃO (SIM OU NÃO)
Atendimento	Atendente	Comunicativo / Educado	01	Sim
Cozinha	Cozinheiro	Higiene / Agilidade	01	Sim

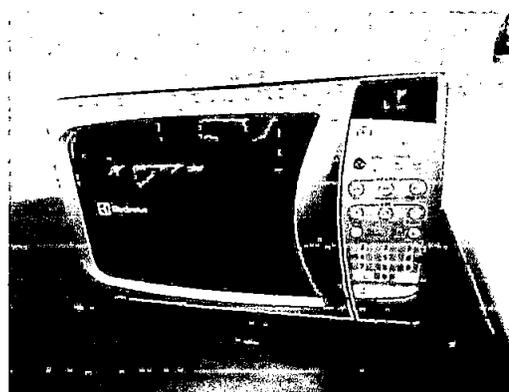
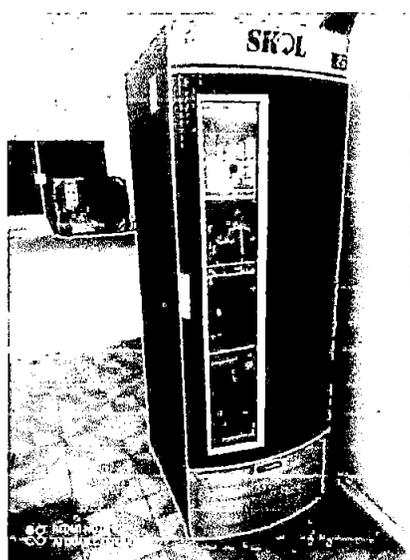
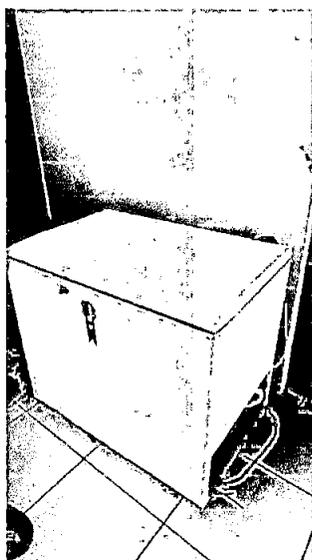
9. INVESTIMENTOS - Relacione, detalhadamente, nesta seção, todo o investimento em maquinário, ferramentas, móveis e outros gastos fixos que você terá com a operação. Contabilize, também, o valor de cada um.

EQUIPAMENTOS			
NOME DO EQUIPAMENTO	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
Chapa de Hambúguer	R\$ 1.200,00	01	R\$ 1.200,00
Fogão Industrial	R\$ 1.650,00	01	R\$ 1.650,00





MOBILIA NOME DA MOBÉLIA	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
Freezer	R\$ 2.800,00	01	R\$ 2.800,00
Cervejeira	R\$ 3.700,00	02	R\$ 7.400,00
Microondas	R\$ 450,00	02	R\$ 900,00



10. ESTIMATIVA DO FATURAMENTO MENSAL - multiplique o valor de venda dos seus produtos pela quantidade que será produzida em um mês.

PRODUTO/SERVICO	QUANTIDADE DE VENDA	PREÇO UNITÁRIO DA VENDA	FATURAMENTO TOTAL
Doces	200 un	R\$ 5,00	R\$ 1.000,00
Bolos	120 un	R\$ 15,00	R\$ 1.800,00
Refrigerante Lata	190 un	R\$ 5,00	R\$ 950,00
Sucos	100 un	R\$ 5,00	R\$ 500,00



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a document.



Hambúrguer	100 un	R\$ 18,00	R\$ 1.800,00
TOTAL			R\$ 6.050,00

11. CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO/SERVIÇO - Indique na tabela abaixo se seu produto ou serviço possui alguma das características listadas.

	Cultural	Turística	Artesanal	Associativista	Agricultura Familiar	Regional
SIM	X	X		X	X	X
NÃO			X			

11.1. Indique aqui pontos que você julga serem importantes para qualificar e diferenciar seu negócio, como um produto ou item que garanta exclusividade, serviço ou produto diferenciado como aqueles que tem interesse de público especial, como turistas.

Nosso negócio se destaca por diversos aspectos que são fundamentais para atrair e cativar um público especializado, incluindo turistas. Aqui estão os principais pontos que contribuem para essa diferenciação:

Culinária Típica Nordestina:

Nossa oferta se concentra em pratos típicos da rica culinária nordestina, conhecida por suas receitas tradicionais e sabores autênticos. Cada prato é preparado com ingredientes frescos e autênticos, preservando as técnicas culinárias passadas de geração em geração.



Meury
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Meury
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Produtos da Agricultura Familiar:

Valorizamos e utilizamos produtos diretamente da agricultura familiar local. Essa escolha não apenas promove a sustentabilidade e o apoio à economia regional, mas também garante a qualidade e a frescura dos ingredientes que incorporamos em nossos pratos.



Exclusividade e Autenticidade:

Nosso menu oferece uma experiência gastronômica única, focada em pratos que são exclusivos da região nordestina do Brasil. Isso não apenas atrai turistas em busca de novas experiências culinárias, mas também estabelece nossa marca como um destino gastronômico autêntico.

Alocação Estratégica para Turistas:

Estamos localizados em uma área estratégica frequentada por turistas, facilitando o acesso e a descoberta de nossa proposta gastronômica pelos visitantes. Além disso, nossa ambientação e decoração refletem a cultura nordestina, proporcionando uma imersão completa na experiência. Estamos em um ponto estratégico, há poucos metros do cartão postal da cidade: o Rio Balsas/MA, através do qual montamos nosso cardápio pensando em atender os turistas que frequentam o local.



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information is both reliable and up-to-date.

The third part of the report focuses on the results of the analysis. It shows a clear upward trend in the data over the period covered. This indicates that the current strategies are effective and should be continued.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. These include further investment in technology to improve data collection and more frequent reviews of the data to catch any potential issues early on.



[Handwritten signature]



Compromisso com a Hospitalidade e o Atendimento:

Valorizamos o atendimento ao cliente e buscamos proporcionar uma experiência acolhedora e memorável a cada visitante. Nossa equipe é treinada para oferecer não apenas pratos deliciosos, mas também um serviço de alta qualidade que complementa a experiência gastronômica.

Estes pontos destacam não apenas a singularidade dos nossos pratos e produtos, mas também o nosso compromisso em oferecer uma experiência autêntica e diferenciada aos clientes, especialmente aqueles que buscam explorar e desfrutar da cultura e gastronomia nordestina durante suas viagens.

Por ser a expressão da verdade;
Atenciosamente;

Balsas/MA, 25 de junho de 2024.

Maria Eusebia de Souza
 MARIA EUSEBIA DE SOUZA 65630432320
 CNPJ nº 45.636.448/0001-34
 Maria Eusebia de Souza (proprietaria)
 CPF nº 656.304.323-20

Maria

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures: Maria, Pita, Adilson]



[Handwritten signature]

Milena

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

Furthermore, it is noted that regular reconciliation of the books is essential to identify any discrepancies early on. This process involves comparing the internal records with the bank statements to ensure they match. Any differences should be investigated immediately to prevent errors from compounding.

In addition, the document highlights the need for clear communication between all parties involved in the business. This includes providing timely updates to stakeholders and addressing any concerns promptly. Open communication is key to building trust and maintaining a healthy business relationship.

Finally, it is stressed that staying organized is crucial for the success of any business. Keeping all financial documents in a systematic and accessible manner can save a great deal of time and frustration in the long run.

The second part of the document provides a detailed overview of the current financial status. It includes a summary of the income and expenses for the period, along with a breakdown of the assets and liabilities. This information is presented in a clear and concise format to facilitate understanding.

Overall, the document serves as a comprehensive guide for managing business finances effectively. By following the principles outlined here, businesses can ensure their financial health and long-term success.

The following table provides a detailed breakdown of the financial data mentioned in the text. It includes columns for the category, the amount, and a brief description of each item.

Category	Amount	Description
Revenue	12,500	Product Sales
Revenue	8,000	Service Fees
Revenue	3,500	Interest Income
Expenses	(5,000)	Salaries
Expenses	(2,000)	Rent
Expenses	(1,500)	Utilities
Expenses	(1,000)	Marketing
Expenses	(1,000)	Travel
Net Income	7,500	Total Profit

This table summarizes the key financial metrics and provides a clear view of the business's performance over the period.

ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE CONCESSÃO OU LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE
ESPAÇO PÚBLICO MUNICIPAL

Ilmo. Sr.
Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Balsas
Balsas/MA
Concorrência Pública Presencial Nº 03/2024.

Prezados Senhores,

A pessoa jurídica **MARIA EUSEBIA DE SOUZA 65630432320**, inscrita sob o CNPJ de nº 45.636.448/0001-34, sediada na Rua maranhao, 404, bairro Trezidela, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) Maria Eusebia de Souza (proprietária), inscrito(a) sob o CPF de nº 656.304.323-20, portador(a) do RG de nº 044173592012-9, **DECLARA** para a Prefeitura Municipal de Balsas/MA, que:

(X) não possui ou não pretende possuir licença ou concessão para ocupação de outro prédio público;

() possuo ou pretendo possuir licença ou concessão para ocupação de outro prédio público;

Sabendo que, caso venha a ser proclamado vencedor do certame licitatório no qual estou participando, por ocasião da assinatura do contrato de concessão serei obrigado à comprovar essa condição.

Tenho ciência de que, não conseguindo apresentar comprovação aceita pelo agente de contratação, bem como mediante comprovações falsas, estarei sujeito perder a concessão outorgada.

Por ser a expressão da verdade;
Atenciosamente;

Balsas/MA, 25 de junho de 2024.

Maria Eusebia de Souza
MARIA EUSEBIA DE SOUZA 65630432320
CNPJ nº 45.636.448/0001-34
Maria Eusebia de Souza (proprietária)
CPF nº 656.304.323-20

